



2022年2月24日

各位

会社名 ミヨシ油脂株式会社
代表者名 代表取締役社長兼 CEO 三木 逸郎
(コード：4404、東証第一部)
問合せ先 上席執行役員管理本部長 小田島淳悦
(TEL. 03-3603-1111)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

当社は、2022年2月14日に公表した中期経営計画において、2030年に向けた経営構想の基本コンセプトを公表しております。“持続的成長基盤”を確立させ、その成長基盤を“土台”とした食品・油化事業の継続的な成長と発展のために、当社が所有する以下の固定資産を譲渡することといたしました。

なお、本物件は2025年6月の引渡期日まで引き続き活用する予定であります。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡益(概算)※	現況
本社事務所、物流倉庫、東京工場のメイン区画 土地 20,687.11 m ² 借地権 869.78 m ² (東京都葛飾区堀切四丁目66番1号)	123億円	本社事務所、物流倉庫、東京工場として利用の土地

※1 譲渡価額及び帳簿価額は、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。

※2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用等に見積額を控除した概算額です。

※3 記載の面積は、登記簿上の面積です。

3. 譲渡先の概要

(2021年3月31日現在)

(1) 名称	野村不動産株式会社
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松尾 大作
(4) 事業内容	マンション分譲事業、戸建分譲事業、法人仲介事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業など
(5) 資本金	20億円
(6) 設立年月日	1957年4月15日
(7) 純資産	1,944億円
(8) 総資産	14,320億円
(9) 大株主及び持株比率	野村不動産ホールディングス株式会社 100%
(10) 当社と譲渡先との関係	資本関係、人的関係、取引関係はありません。 また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2022年2月24日
(2) 契約締結日	2022年2月25日(予定)
(3) 物件引渡期日	2025年6月(予定)

5. 今後の見通し

本物件の譲渡に伴い発生が見込まれる譲渡益123億円(概算)は、2025年12月期連結決算において特別利益として計上する予定であります。

なお、2022年12月期連結業績予想への影響につきましては、現在精査中であり、業績予想の修正が必要と判断される場合には速やかに開示いたします。

また、将来的に本社事務所は本物件に隣接するサブ区画(建設予定地6,908.76㎡)への移転、物流倉庫は茨城県稲敷郡阿見町所在の当社所有地(建設予定地13,307.47㎡)への移転、東京工場は当社他工場への移管等を予定しております。

以 上