



2022年2月24日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 03 - 5210 - 3721

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、西武池袋線「東長崎」駅、都営大江戸線「落合南長崎」駅から徒歩圏に位置し、池袋、新宿、六本木、飯田橋等、都心の主要ビジネス、商業エリアへのダイレクトアクセスが可能です。

本物件の周辺には、ショッピングモールの「アイテラス落合南長崎」が存し、商業店舗が充実している他、漫画家の手塚治虫や赤塚不二夫らが若き日を過ごした「トキワ荘」を再現した博物館「トキワ荘マンガミュージアム」もあり、メインストリートである南長崎通りには飲食店等が充実している等、賑わいをみせております。また、最寄り駅の東長崎駅から電車で池袋駅まで5分と都心へのアクセスも良好であり、優れた生活利便性を志向する単身者、DINKS層等からの底堅い賃貸需要が期待されます。

弊社では本物件取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

所在地	豊島区南長崎五丁目
交通	西武池袋線「東長崎」駅 徒歩4分 都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩9分
延床面積	756.14 m ² (約228.73坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
用途	店舗・共同住宅(賃貸中)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2022年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上