



2022年2月25日

株主各位

会社名 東急不動産ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 西川 弘典
(コード：3289 東証第一部)
問合せ先 執行役員 小玉 潤
TEL 03-6455-2657

株主優待制度の一部変更（廃止）に関するお知らせ

当社は、株主優待制度の一部変更（廃止）について、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の理由

2021年12月22日付「連結子会社の異動（株式譲渡）及び債権譲渡に関するお知らせ」にてお知らせいたしましたとおり、当社は株式会社カインズとの間で、当社の連結子会社である株式会社東急ハンズの発行済株式の全部等の譲渡（以下、「本件譲渡」という。）に係る株式譲渡契約を締結いたしました。本件譲渡については、競争法当局の承認等の条件が満たされた場合には、2022年3月31日付で実行される予定です。

このたび当社は、本件譲渡が実行されることを条件として、以下のとおり株主優待制度を一部変更（廃止）することといたしましたので、お知らせいたします。

2. 変更の内容及び時期

（株主様ご優待券）

- ・2022年6月発行分（基準日：2022年3月末日）の株主優待より、東急ハンズお買い物優待カード（500～4,999株5%割引、5,000株以上10%割引）を廃止いたします。

株主様ご優待券（2022年6月発行分）変更（廃止）箇所

内容	保有株式数	変更前	変更後
東急ハンズ お買い物優待カード	100株以上500株未満	—	—
	500株以上1,000株未満	1枚（5%割引）	—
	1,000株以上5,000株未満	1枚（5%割引）	—
	5,000株以上	1枚（10%割引）	—

なお、2021年6月に発行しております東急ハンズお買い物優待カードは、本件譲渡の実行後も有効期間終了（2022年7月末）まで引き続きご利用いただけます。

3. 継続保有株主優遇制度（カタログギフトの贈呈）

- ・次回発行は2022年6月末（基準日：2022年3月末日）を予定しております。

以上

(別紙)【参考】2022年6月発送予定の当社株主優待内容について

1. 「株主様ご優待券」

当社グループが運営しているリゾート施設や都市型ホテル、フィットネスクラブ等を優待料金にてご利用いただける優待券です。年2回発行しております。

(1) 発行枚数(2022年6月発行分より)

優待券の種類	利用施設	保有株式数と発行枚数(半期)				
		1枚あたり	100株以上 500株未満	500株以上 1,000株未満	1,000株以上 5,000株未満	5,000株以上
ご宿泊優待券	リゾートホテル	1泊1室	1	2	4	8
ご宿泊優待 共通券	ROKU KYOTO, LXR Hotels & Resorts	1泊1室	2	4	6	12
	旧軽井沢KIKYOキュリオ・コレクション byヒルトン	1泊1室				
	nol kyoto sanjo	1泊1室				
	パラオ パシフィック リゾート	6泊1室				
	東急ステイ	1泊1室				
スポーツ ご優待共通券	ゴルフ場	※	2	4	6	12
	スキー場	大人2名				
	東急スポーツオアシス	16歳以上 2名				

※平日は1組4名様まで、土日祝日は1名様

(2) 発行時期

発行時期	基準日
6月末	3月末日
12月上旬	9月末日

上記は2022年6月末発行時に予定している内容です。対象施設等の詳細につきましては、当社ホームページ (<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/ir/stockandbond/incentive/>) をご参照ください。

2. 継続保有株主優遇制度

500株以上、3年以上継続して保有されている株主さまに、対象期間の保有株式数に応じて、当社グループのリゾートホテルやスキー場、ゴルフ場でご利用可能な施設利用券、当社グループの通販サイト「逸品おとりよせ」より厳選した食品や、森林保全活動等への寄付、暮らしに役立つ雑貨などをお選びいただけるカタログギフトを贈呈いたします。

(1) 贈呈区分

保有株式数	贈呈品
500株以上 1,000株未満	カタログギフト (2,000円相当)
1,000株以上 5,000株未満	カタログギフト (5,000円相当)
5,000株以上	カタログギフト (10,000円相当)

継続保有期間の算出は、当社の株主名簿に、同一株主番号で、当該3月末日割当日を含む直近7回の割当日(3月末日、9月末日)に継続して記載された株主さまに対し、その7回の割当日に保有されていた最小株式数に応じてカタログギフトを贈呈いたします。

(2) 継続保有期間の算出

年度	保有期間	保有期間	贈呈時期
2022年度	2019年3月31日～2022年3月31日	3年	2022年6月末
2023年度	2020年3月31日～2023年3月31日	3年	2023年6月末
2024年度	2021年3月31日～2024年3月31日	3年	2024年6月末
2025年度	2022年3月31日～2025年3月31日	3年	2025年6月末
以降	以降同様	3年	各年6月下旬

(注) 相続、株主名簿からの除籍等により株主番号が変更になった場合は、その直後の3月末日の割当日から起算いたします。



※表紙は2021年発行分です。

以 上