



2022年2月28日

各位

株式会社 I H I
東京都江東区豊洲三丁目1番1号
代表取締役社長 井手 博
(コード番号 7013)
問合せ先 コーポレートコミュニケーション部長 福岡千枝
TEL 03-6204-7030

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が所有する固定資産の一部を譲渡する方針を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社はこの度、当社が保有する不動産の有効活用を通じ、成長が続く物流分野の社会的要請に応えるべく、以下の土地において、最先端の物流施設の建設および物流施設の賃貸事業を行なうことを決定しました。本プロジェクトの開始にあたり、共同事業者である野村不動産株式会社に対して、本土地の持分を売却します。

当社は共同事業者と、両社の強みを活かして本プロジェクトを実現してまいります。

2. 譲渡資産の内容

資産内容および所在地	譲渡益	現況
神奈川県横浜市金沢区昭和町（約21,800坪） 土地の持分	約99億円	遊休資産

※譲渡価額および帳簿価額については、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡関連費用等の見積額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

商号	野村不動産株式会社
本店所在地	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
設立年月日	1957年4月15日
資本金の額	20億円（2021年4月1日時点）
純資産の額	1,930億円（※）
総資産の額	1兆4,320億円（※）
大株主および持株比率	野村不動産ホールディングス株式会社 100%（※）
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松尾 大作
主な事業の内容	マンション・戸建分譲事業，投資・開発事業，ビルディング事業，建築・設計事業，資産運用事業 など
当社との関係	資本，人的，取引関係，関連当事者など全てにおいて特筆すべき事項はございません。

※2021年3月31日時点

4. 譲渡の日程

2022年3月	売買契約締結，第一回目所有権持分移転
2023年3月	第二回目所有権持分移転

5. 業績への影響

固定資産の譲渡は，プロジェクトの進捗に合わせ，2022年3月および2023年3月の二回に分けて実行する予定です。

2022年3月期および2023年3月期の連結決算において，それぞれ，その他の収益約49億円を計上する予定です。なお，2022年2月8日公表の2022年3月期通期連結業績予想に変更はありません。

以 上