

2022年2月28日

各位

会社名 日本トランスシティ株式会社  
 代表者名 取締役社長 安藤 仁  
 (コード番号9310 東証・名証 第1部)  
 問合せ先 総務部長 平岡 豊  
 (TEL 059-336-5018)

### 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2022年2月28日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産(土地・建物・設備)を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 取得の理由

当社、住友電装株式会社および伊勢湾倉庫株式会社は、住友電装株式会社の国内物流および輸出入に関して、全体的な効率化を図るとともに体制を強化するため、同社の自動車用ワイヤーハーネス部材等の物流関連事業を担う合併会社の設立を予定しています。今般、当社は、連結子会社となる合併会社の事業の用に供する物流拠点として、三重県三重郡朝日町において当社グループ最大の拠点となる新倉庫を取得することといたしました。

なお、本取得に関しましては、サステナビリティへの取組みの一環として太陽光発電設備(メガソーラー)の設置ならびに事業継続計画(BCP)への対応として非常用自家発電設備等の設置を含んでおります。

#### 2. 取得資産の内容

(1) 施設名称	日本トランスシティ株式会社 三重朝日物流センター
(2) 所在地	三重県三重郡朝日町大字埋縄 (伊勢湾岸自動車道 みえ朝日インターチェンジ隣接)
(3) 投資総額	約140億円(土地・建物・設備)
(4) 資金計画	自己資金および借入金等(予定)
(5) 土地面積	約69,783㎡(約21,110坪)
(6) 倉庫棟	鉄骨造3階建
(7) 倉庫延床面積	約61,456㎡(約18,590坪)
(8) 事務所棟	鉄骨造3階建
(9) 事務所延床面積	約2,650㎡(約802坪)
(10) 倉庫設備	垂直搬送機、人貨用エレベーター、ドックレベラー 等
(11) その他設備	太陽光発電設備、LED照明、非常用自家発電設備 等
(12) 業務内容	自動車用ワイヤーハーネス部材等の荷受・仕分け・保管・付帯作業・配送等の物流業務

### 3. 相手先の概要

(1) 名称	大和ハウス工業株式会社
(2) 所在地	大阪市北区梅田3丁目3番5号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 芳井 敬一
(4) 事業内容	商業施設、物流施設、医療・介護施設、法人施設の企画・設計・施工・リフォーム
(5) 資本金	1,616億9,920万1,496円
(6) 設立年月日	1947年3月4日
(7) 上場会社と当該会社の関係	当該会社との間には、記載すべき取引関係、資本関係、人的関係はありません。

### 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2022年2月28日
(2) 土地建物売買契約締結日	2023年3月(予定)
(3) 竣工	2023年6月(予定)

### 5. 今後の見通し

当該固定資産の取得により見込まれる費用は、主に将来的に発生するものであり、当期の業績への影響は軽微であります。

本件についてのご照会は、総務部（059-336-5018 鈴木）までお願いいたします。

以上

(参考) 当期連結業績予想（2022年2月9日公表分）および前期連結実績

(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2022年3月期)	114,000	6,000	7,500	5,000
前期連結実績 (2021年3月期)	101,173	4,441	5,290	4,636

