



**JASDAQ**

(JASDAQコード 8927)

2022年2月28日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 収益用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、東京都墨田区千歳にある収益用不動産を譲渡いたしましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 収益用不動産の譲渡

##### (1) 決定の理由

当社は、2020年11月30日付「収益用不動産の取得に関するお知らせ」にあります、収益用不動産について譲渡に向け調整を進めておりましたところ、今般、譲渡先との間で条件面での協議が整い、本売却が当社の事業計画に沿ったものであると判断したためであります。

##### 【物件概要】

##### 【土地】

所在地 東京都墨田区千歳一丁目1番6(地番)  
交通 JR総武線「両国」駅 徒歩8分、  
都営新宿線・都営大江戸線「森下」駅 徒歩8分  
敷地面積 138.57㎡(登記簿面積)

##### 【建物】

構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 地上6階建  
現況 事務所・車庫  
延床面積 571.72㎡(登記簿面積)

##### (2) 譲渡先の概要

当該不動産売買契約における買主との守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の最近事業年度(2021年7月期)末日における連結純資産額の30%未満および連結売上高の10%未満であり、かつその売却益は連結経常利益の30%未満であります。なお、当社と買主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

##### (3) 日程

引渡日 2022年2月28日

#### 2. 業績に与える影響

上記収益用不動産の取得および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上