



2022年3月1日

各 位

会 社 名 株式会社シーアールイー
代表者名 代表取締役社長 亀山 忠秀
(証券コード 3458 東証第一部)
問合せ先 取締役執行役員 永浜 英利
(TEL 03-5572-6600)

物流施設の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、当社が開発した物流施設「ロジスクエア三芳Ⅱ」に係る信託受益権を売却することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

2022年2月17日付「国内物流施設に特化したオープンエンド型コアファンド組成準備に着手」でお知らせしましたとおり、CREグループは5年後までに、国内物流施設を投資対象資産とするオープンエンド型コアファンド（以下、「OEF」といいます。）を組成するための準備を始めました。

OEF組成の準備として、今後OEF向けブリッジファンドを順次組成してまいります。当該物件は、その第一号ブリッジファンドに売却いたします。

OEFを通じ、国内外の機関投資家に対して新たな投資機会を提供することにより、CREグループが運営する不動産ファンドの投資家層の拡大を目論みます。

今後、CREグループのノウハウを活用した物流施設開発や管理、運営等により、中長期的な収益の維持・拡大に努め、OEFの資産規模1,000億円を目指します。

記

1. 売却物件の概要

施設名称	ロジスクエア三芳Ⅱ
所在地	埼玉県入間郡三芳町
敷地面積	12,072.92 m ² (3,652.05 坪)
主要用途	倉庫（倉庫業を営む倉庫）
建物構造	柱：鉄筋コンクリート造+梁：鉄骨造 地上4階建て（倉庫部分3層）
延べ面積	18,135.21 m ² (5,485.90 坪) ※附属建物含む
着工	2019年11月1日
竣工	2021年3月15日

2. 売却先（ファンド）の概要

名 称	合同会社CB1
設 立 年 月 日	2022年1月7日
運 用 対 象 資 産	国内物流施設
上場会社と当該ファンドの関係	当社と当該ファンドとの間に資本関係、人的関係は

	ありません。当該物件を当該ファンドへ譲渡後のアセットマネジメント業務は、当社の100%連結子会社であるストラテジック・パートナーズ株式会社が受託します。
--	--

3. 売却価格

売却価格につきましては、売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、2021年7月期の連結売上高の10%に相当する額以上です。売却利益につきましては、2021年7月期の連結営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益のそれぞれ30%に相当する額以上が見込まれます。

4. 売却の日程

- (1) 契約締結日：2022年3月1日（予定）
- (2) 引渡・決済日：2022年3月1日（予定）

5. 今後の見通し

2022年7月期業績への影響は、直近の業績動向、その他の要因を踏まえ精査しており、修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上