



福岡リート投資法人

各 位

2022年3月1日

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 松雪 恵津男  
(コード番号：8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 古池 善司  
問い合わせ先 財務部長 綾部 博之  
TEL. 092-272-3900

資産の取得に関するお知らせ（取得完了：博多筑紫通りセンタービル）

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2021年8月30日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」で公表いたしました資産の取得を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得資産の概要

- |          |                             |
|----------|-----------------------------|
| (1) 取得資産 | 信託受益権（信託受託者：みずほ信託銀行株式会社）    |
| (2) 物件名称 | 博多筑紫通りセンタービル（以下「本物件」といいます。） |
| (3) 取得価格 | 4,320百万円（注1）                |
| (4) 取得先  | 非開示                         |
| (5) 取得日  | 2022年3月1日                   |
| (6) 取得資金 | 自己資金及び借入金                   |
| (7) PM会社 | 福岡地所株式会社                    |

（注1）取得価格は、取得にかかる諸費用、固定資産税及び都市計画税等清算金、並びに消費税等を含んでいません。

2. 稼働率の推移

物件名	契約締結時点 (2021年8月30日)	2021年12月31日 時点	2022年4月30日 予定
博多筑紫通りセンタービル	96.7%	87.5% (注3)	96.7% (注4)

（注2）総賃貸可能面積に占める総賃貸面積の割合であり、小数第2位を四捨五入して記載しています。なお、駐車場は含まれていません。

（注3）契約締結時点において解約通知書を受領していたテナントの解約によるものです。

(注4) 2022年3月1日時点で賃貸借契約を締結済みであるテナント分の賃貸面積を加算した数値を記載しています。

以上

\* 本投資法人ウェブサイトのURL <https://www.fukuoka-reit.jp>