

2022年3月7日

各位

会社名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼CEO 小貫英樹
(コード3121 東証2部)
問合せ先 代表取締役副社長 CFO 兼財務経理部長 高崎正年
(TEL 03-6434-5540)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日付で、保有する販売用不動産の売却を決定いたしましたので、ご報告させていただきます。

1. 売却する物件の概要並びに日程

- | | |
|------------|-----------------|
| (1) 所在地 | 札幌市中央区 |
| (2) 種類 | 共同住宅 |
| (3) 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 |
| (4) 契約締結日 | 2022年3月18日(予定) |
| (5) 決済・引渡日 | 2022年3月28日(予定) |

2. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格につきましては、売却先との守秘義務に基づくそれぞれの売却先の意向により、公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先の間には、資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありません。

3. 業績等に与える影響

物件の売却による売上高並びに売却益 25 百万円（営業利益）を、2022 年 3 月期第 4 四半期（2022 年 1 月 1 日～3 月 31 日）に計上いたします。

2021 年 6 月 28 日に公表いたしました 2022 年 3 月期通期の業績予想につきましては、検討の上、必要に応じ、修正させていただきます。

なお、当該不動産は、安定的に賃貸収入を確保するため、長期的に保有しながら、売却により十分な利益が見込める場合には売却することを目的に取得しました。これまで、売却の見通しがなかったことから、連結貸借対照表上、有形固定資産としておりましたが、今般、売却により十分な利益を確保できる見通しが立ったことから、保有目的を変更し、有形固定資産から販売用不動産に振り替えることし、当該不動産の売買取引は営業取引として会計処理いたします。

4. 今後の方針

当社は、安定的収益基盤の源泉として、長期的に収益用不動産を保有しておりますが、保有物件の入替を行い、引き続き、積極的に物件売却による利益も実現してまいります。

以上