

2022年3月7日

各 位

会 社 名 株式会社コーセーアールイー  
代 表 者 代表取締役社長 諸藤 敏一  
(コード番号：3246 東証第一部・福証)  
問 合 せ 先 取締役管理部長 土橋 一仁  
(TEL：092-722-6677)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日の経営会議において、下記の販売用不動産の売却について決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

所在地 : 福岡県福岡市博多区石城町  
物件内容 : マンション  
総戸数 : 247戸  
完成時期 : 2023年3月予定

#### 2. 売却先及び取引の概要

売却先との取り決めにより、売却先及び取引内容の詳細等につきましては、公表を差し控えさせていただきます。

売却予定価格は当社の2022年1月期の末日における連結純資産額の30%相当額以上、かつ連結売上高の10%相当額以上であり、利益の見込額は2022年1月期の親会社株主に帰属する当期純利益の30%相当額以上であります。

なお、当社と売却先の間には、過去において記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 3. 売却の日程

物件の引渡は2024年1月期第2四半期を予定しております。

#### 4. 借入金の返済について

上記販売用不動産の土地代及び建築資金を、金融機関から借入れておりますが、物件の引渡し時に返済を予定しており、決定し次第お知らせいたします。

#### 5. 今後の見通し

本物件売却による収益につきましては、2024年1月期に計上となる見込みであります。

以上