



2022年3月8日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ副都心線・東京メトロ有楽町線「氷川台」駅徒歩圏に位置し、池袋、渋谷、新宿三丁目など都心の主要ビジネス・商業エリアにダイレクトアクセスが可能な交通利便性に優れた環境に存します。

また、本物件の周辺には、大型スーパーマーケットや、多数の専門店・飲食店が連なる「氷川台駅前商店街」がある等、生活利便性に優れた環境の他、遺跡展示・ドッグランなど多彩な施設が併設された都内有数の敷地面積を持つ「都立城北中央公園」や、本物件北側に流れる石神井川沿いは、桜台の地名の由来になるほどの綺麗な桜並木が立ち並び、自然にも恵まれた住環境です。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

|      |   |
|------|---|
| 物件名称 | 練馬区桜台土地   |
| 所在地  | 練馬区桜台3丁目  |
| 交通   | 東京メトロ副都心線「氷川台」駅徒歩5分<br>東京メトロ有楽町線「氷川台」駅徒歩5分<br>西武有楽町線「新桜台」駅徒歩14分 |
| 敷地面積 | 516.02 m <sup>2</sup> (約156.09坪)                                |
| 取得資金 | 自己資金及び金融機関からの借入による  |

### 3. 開発計画の概要

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 物件名称  | (仮称) 氷川台プロジェクト                     |
| 専有面積  | 1,011.97 m <sup>2</sup> (約306.12坪) |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上4階建                    |
| 計画建物  | 共同住宅 35戸                           |

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以上