



2022年3月8日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号：3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、以下の通り販売用不動産（信託受益権）の売却を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 売却物件の概要

	錦糸町Ⅳ プロジェクト	清澄白河Ⅱ プロジェクト	DeLCCS 東駒形	DeLCCS 滝野川	DeLCCS 神楽坂矢来町Ⅱ
所在	東京都江東区	東京都江東区	東京都墨田区	東京都北区	東京都新宿区
敷地面積 (公簿上)	191.20 m <sup>2</sup>	259.76 m <sup>2</sup>	348.87 m <sup>2</sup>	221.51 m <sup>2</sup>	511.73 m <sup>2</sup>
延床面積	1,103.12 m <sup>2</sup>	991.77 m <sup>2</sup>	1,091.00 m <sup>2</sup>	1,165.33 m <sup>2</sup>	703.15 m <sup>2</sup>
構造	RC造13階建	RC造9階建	RC造6階建	SRC造11階建	RC造3階建
用途	共同住宅				

### 2. 売却日程

売買契約締結日： 2022年3月8日

決済・引渡： 2022年3月31日（予定）

※錦糸町Ⅳプロジェクト、清澄白河Ⅱプロジェクトは竣工後の引渡し（2022年7月予定）

### 3. 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、本物件の売却価格は、当社の前期（2021年9月期）の連結売上高の10%に相当する額以上となります。

なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、当期（2022年9月期）において売上を計上する見込みです。今後、業績推移の動向を鑑み、業績予想の修正が必要となった場合には速やかにお知らせいたします。

以上