



2022年3月9日

各 位

会 社 SDエンターテインメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 長谷川 亨  
(JASDAQコード 4650)  
問合せ先 副社長執行役員 佐藤 美幸  
電話番号 011-860-2525  
U R L <https://sdentertainment.jp>

### 固定資産の譲渡及び特別利益計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の譲渡を決議し当該固定資産の譲渡に伴う特別利益を計上する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の向上を図るため当社が所有する資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

(1) 資産名称	ディノス札幌白石ビル
(2) 所在地	札幌市白石区南郷通一丁目北 23 番、29 番、30 番、31 番、32 番
(3) 土地面積	5,252.75 m <sup>2</sup>
(4) 建物	延床面積 12,757.69 m <sup>2</sup>
(6) 譲渡益	338 百万円
(7) 現況	賃貸商業店舗

※譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先の要望を受け開示は控えさせていただきます。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、当社と譲渡先間の取り決め、また譲渡先のビジネス上の意向により詳細の公表は控えさせていただきます。譲渡先は東京都に拠点を置く不動産販売業を営む東京証券取引所1部市場上場企業1社であり、当社との間に資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2022年3月9日  
譲渡契約締結日 2022年3月9日  
譲渡引渡日 2022年3月30日(予定)

## 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い発生する譲渡益は、338 百万円を見込んでおり、2022 年 3 月期第 4 四半期連結会計期間において特別利益として計上する予定です。なお、2022 年 3 月期の業績予想につきましては他の要因も含め現在精査中であり、合理的な算定が出来た時点で速やかに開示いたします。

以上