



2022年3月11日

各 位

会 社 名 オーベクス株式会社  
代 表 者 代表取締役社長 栗原 則義  
(コード番号 3583 東証 第二部)  
問 合 せ 先 取締役管理部長 塚越 孝弘  
(TEL : 03-6701-3200)

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2022年3月11日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を譲渡することを決定し、当該譲渡に伴い特別利益を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

資産の効率的活用を図るため、保有資産の見直しを行い、下記の資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	賃貸用不動産
(2) 所在地	東京都品川区大崎四丁目 226 番 4
(3) 土地面積	65.32 平方メートル
(4) 建物延床面積	139.46 平方メートル
(5) 譲渡益	58 百万円

注 1. 譲渡価額につきましては、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。

2. 譲渡益は、売却価額から帳簿価額 22 百万円を控除した概算額です。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2022年3月11日
(2) 契約締結日	2022年3月18日(予定)
(2) 物件引渡日	2022年4月27日(予定)

#### 5. 特別利益の計上

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益 58 百万円は、2023年3月期第1四半期決算において、固定資産売却益として特別利益に計上する予定です。

以 上