



2022年3月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目14番3号

東海道リート投資法人

代表者名 執行役員

江川 洋一

(コード番号：2989)

資産運用会社名

東海道リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

江川 洋一

問合せ先 財務企画部長

湯口 光次

TEL：03-3501-7822

2022年1月期の運用状況の予想及び分配金予想の修正に関するお知らせ

東海道リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年9月15日付「2022年1月期中間決算短信（REIT）」（2021年10月28日付「（訂正）2022年1月期中間決算短信（REIT）」の一部訂正に関するお知らせ）により訂正済み。）で公表した2022年1月期（2021年2月1日～2022年1月31日）の運用状況の予想について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2022年1月期（第1期）の運用状況の予想及び分配金予想の修正について

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金	1口当たり 分配金	1口当たり 利益超過 分配金
					(利益超過分配金 を含む)	(利益超過分配金 は含まない)	
前回発表 予想 (A)	1,362 百万円	852 百万円	381 百万円	381 百万円	2,150 円	2,150 円	—
今回発表 予想 (B)	1,343 百万円	819 百万円	434 百万円	432 百万円	2,446 円	2,446 円	—
増減額 (B-A)	▲18 百万円	▲33 百万円	53 百万円	51 百万円	296 円	296 円	—
増減率 (%)	▲1.3	▲3.9	13.9	13.4	13.8	13.8	—

(参考) 2022年1月期：期末発行済投資口数 176,800口、1口当たり予想当期純利益 2,446円



- (注1) 本投資法人の計算期間は、毎年2月1日から7月末日まで及び8月1日から翌年1月末日までですが、第1期の計算期間は2021年2月1日から2022年1月末日までの365日間です。なお、実質的な資産運用期間の日数は、1物件（丸の内エンブルコート）の取得日である2021年3月30日から2022年1月31日までの308日間となります。
- (注2) 上記予想数値は、現時点のものであり、実際の数値は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
- (注3) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
- (注4) 数値については記載未滿を切り捨て、比率については小数第2位以下を四捨五入により表示しています。

2. 修正の理由について

本件は、2022年1月期（第1期）の決算作業の過程において、運用状況が概ね判明したことに伴い、前回発表予想の1口当たり分配金に5%以上の差異（13.8%の増加）が生じる見込みとなったことから修正を行うものです。当該差異は、投資口の上場に係る費用及びその他融資関連費用等の削減により、経常利益及び当期純利益が前回発表予想を上回る見込みであることによるものです。

なお、2022年7月期（第2期）以降の運用状況の予想及び分配金予想については、現時点においての修正はありません。

2022年1月期（第1期）の決算発表は、2022年3月18日を予定しています。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokaido-reit.co.jp>