



2022年3月15日

各 位

会社名 株式会社関通
 代表者名 代表取締役社長 達城 久裕
 (コード番号 : 9326 東証マザーズ)
 問合せ先 常務取締役 片山 忠司
 電話番号 06-6224-3361

物流センターの新設及び物流設備等の固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、貸主との建物賃貸借契約によって物流センターを新設し、また物流設備等の固定資産を取得することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせ申し上げます。

記

1. 物流センターの新設及び固定資産取得の理由

当社は、関西圏及び首都圏に自社運営拠点として17拠点の物流センターを展開し、主にEC・通販事業を展開されているお客様に対し、EC・通販物流支援サービスを提供しております。

この度、Eコマース市場における物流サービスの需要の高まりに対応し、新規お客様の獲得を強化するため、新たに貸主との建物賃貸借契約により物流センターを新設して、物流設備をはじめとする固定資産を取得し、円滑な物流センターの運営を図ってまいります。

2. 物流センターの概要

(1)	物 件 名 称	GLP 尼崎 5階
(2)	物 件 所 在 地	兵庫県尼崎市西向島町 231 番地 2
(3)	賃 貸 借 期 間	2022年8月1日から2027年7月31日まで(予定) ※定期建物賃貸借契約による賃貸借です。
(4)	拠 点 名 称	未定(仮称「関西新物流センターⅢ」)
(5)	賃 貸 面 積	[倉庫部分] 3,353.76坪 [事務所部分] 207.74坪 [車路等部分] 430.86坪
(6)	構 造	耐火構造・鉄筋コンクリート造地上5階建
(7)	サービス提供開始日	2022年8月1日(予定)

3. 設備等の取得の概要

敷 金	91 百万円	(2022年7月までに支出予定)
物流設備及び付帯設備	140 百万円	(2022年9月から2023年2月までに支出予定)
合 計	231 百万円	

4. 建物賃貸借契約の相手方の概要

(2022年3月3日現在)

①	名 称	GLP 尼崎有限会社
②	所 在 地	東京都港区東新橋一丁目5番2号 汐留シティセンター

③	代表者の役職・氏名	取締役 帖佐 義之	
④	事業内容	1) 不動産の売買及び賃貸借並びにその仲介など 2) 倉庫業 3) 発電及び電気の供給に関する事業 4) 前各号に付帯関連する一切の業務	
⑤	優先資本金	4百万円 (2021年12月13日現在)	
⑥	設立年月日	2005年2月17日	
⑦	純資産	非公表	
⑧	総資産	非公表	
⑨	大株主及び持株比率	非公表	
⑩	上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	該当事項はありません。
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

なお、物流設備及び付帯設備につきましては、本物流センターをご利用いただくお客様に応じて選定いたしますので、取得相手方は現在のところ未定であります。

5. 日程

- (1) 取締役会決議日 2022年3月15日
- (2) 建物賃貸借契約締結日 2022年3月31日まで (予定)
- (3) 建物賃貸借開始日 2022年8月1日 (予定)

6. 今後の見通し

本件物流センターの新設等の決議による2023年2月期の業績に与える影響は軽微である見通しですが、今後、業績に重大な影響を与える事象が生じた場合は、速やかに開示いたします。

以上