



2022年3月16日

各 位

会 社 名 オーエス株式会社
代 表 者 名 取締役社長 高橋 秀一郎
(コード番号 9637 東証第二部)
問 合 せ 先 執行役員 矢崎 秀成
(TEL 06-6361-3554)

固定資産（信託受益権）の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産（信託受益権準共有持分）の譲渡について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、これに伴い、2023年1月期第1四半期連結会計期間において特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 固定資産（信託受益権準共有持分）の譲渡について

(1) 譲渡固定資産の内容

名称：大阪日興ビル

所在：大阪市北区曽根崎二丁目51番地

土地：1,278.4㎡

建物延床面積：13,148.41㎡

現況：賃貸事業用ビル

※なお、帳簿価額につきましては、譲渡価額に影響を及ぼす可能性もあることから、開示は控えさせていただきます。

(2) 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、譲渡することといたしました。

(3) 譲渡先の概要

譲渡先の概要については、譲渡先の決議日が3月31日（予定）のため、開示は控えさせていただきます。

(4) 譲渡の日程

譲渡契約締結の取締役会決議日：2022年3月16日

譲渡契約締結日：2022年3月31日（予定）

物件引渡し期日：2022年4月1日（予定）

2. 業績に与える影響

2023年1月期第1四半期決算において、当該固定資産の譲渡に伴い特別利益（固定資産売却益 約200百万円）を計上する予定です。2023年1月期の業績に与える影響につきましては、2022年3月16日（本日）開示の「2022年1月期決算短信〔日本基準〕（連結）」「3.2023年1月期の連結業績予想」に反映しております。

以 上