



2022年3月18日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 総武線「亀戸」駅から徒歩圏に位置しており、新宿、秋葉原、錦糸町など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスが良好で、東京駅へも15分程度と交通利便性に大変優れております。

本物件周辺では、スーパーマーケットや総合クリニックモールなどがテナントとして入る大型複合施設「KAMEIDO CLOCK」が2022年4月末に開業予定となっており、今後本物件周辺では更なる発展が期待されます。また、本物件から徒歩圏内にある「亀戸中央公園」には緑を享受できる憩いのスペースと広大な運動場があり、四季折々の景色を楽しみながら過ごすことができます。

当社は、本物件に、良好な住環境と生活利便性を求める単身者及びDINKS向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	江東区亀戸七丁目土地
所在地	江東区亀戸七丁目
交通	JR 総武線「亀戸」駅徒歩8分 東武亀戸線「亀戸水神」駅徒歩8分
敷地面積	560.14 m ² (169.44 坪) ※所有権部分 145.05 m ² (43.87 坪) ※借地権部分
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 所有権部分の開発計画の概要

物件名称	(仮称) 亀戸Ⅲプロジェクト
専有面積	2,761.54 m ² (835.36 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建
計画建物	共同住宅 106戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上