



2022年3月18日

各 位

会 社 名 アグレ都市デザイン株式会社
代表者名 代表取締役社長 大林 竜一
(コード番号：3467 東証第一部)
問 合 せ 先 取締役経営管理部長 柿原 宏之
(TEL. 03-6258-0071)

2022年3月期通期業績予想及び配当予想の修正(増配)に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向等を踏まえ、2021年9月17日付「2022年3月期第2四半期(累計)業績予想及び通期業績予想並びに期末配当予想の修正(増配)に関するお知らせ」にて公表いたしました2022年3月期通期業績予想、2022年2月18日付「配当予想の修正(増配)に関するお知らせ」にて公表いたしました期末配当予想をそれぞれ下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2022年3月期通期業績予想数値の修正について(2021年4月1日～2022年3月31日)

(1) 修正の内容

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 24,515	百万円 1,686	百万円 1,470	百万円 1,000	円 銭 174.63
今回修正予想(B)	23,725	2,160	1,940	1,319	230.26
増減額(B-A)	△789	473	470	319	
増減率(%)	△3.2	28.1	32.0	32.0	
(ご参考)前期実績 (2021年3月期)	20,485	1,305	1,137	783	137.44

(2) 修正の理由

売上高につきましては、今期中にお客様への引渡しを予定していた物件の一部について、引渡しが来期にずれ込んだことにより、直近予想よりも若干減少する見込みであります。

一方、利益面につきましては、特に第3・第4四半期引渡し物件についてはウッドショックによる木材価格上昇の影響はあるものの、戸建住宅需要は引き続き底堅く、販売価格が安定して推移したことなどから、売上総利益率が直近予想に比べ1.4ポイント程度改善する見込みであること、また、販売費及び一般管理費についても直近予想を下回る見込みであることから、各段階利益をそれぞれ上記のとおり修正いたします。

2. 配当予想の修正について

(1) 修正の内容

	年間配当金		
	第2四半期末	期 末	合 計
前回発表予想 (2022年2月18日公表)	円 銭 0.00	円 銭 63.00	円 銭 63.00
今回修正予想	—	70.00	70.00
当期実績	0.00	—	—
(ご参考)前期実績 (2021年3月期)	0.00	42.00	42.00

(2) 修正の理由

当社は、株主の皆様への利益還元を経営上の重要政策のひとつとして認識しており、現在及び今後の事業収益をベースに、将来の事業展開に必要な内部留保を確保しつつ、安定した配当を継続していくことを基本方針とし、当期純利益の30%を配当額の目途に(配当性向30%)、各期の業績に応じた配当を実施してまいります。

この度の業績予想の修正を受け、期末配当を2022年2月18日公表の1株当たり63円から7円増配し、1株当たり70円に修正することといたしました。

なお、本件につきましては、2022年6月下旬開催予定の第13回定時株主総会に付議する予定であります。

(注) 上記の予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上