



2022年3月18日

各 位

会 社 名 株式会社フージャースホールディングス
代 表 者 名 代表取締役社長 廣岡 哲也
(コード番号：3284 東証第1部)
問 い 合 わ せ 先 経 営 企 画 室 長 鳴 神 吉 朗
電 話 番 号 03 - 3287 - 0704

私募リート運用開始時期の変更（早期化）に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社フージャースリートアドバイザーズ（本社：東京都中央区、代表取締役社長：伊藤晴康、以下「HRA」といいます。）は、本日開催の取締役会において、HRAが資産の運用を受託する私募リート「フージャースプライベートリート投資法人」（以下「HPR」といいます。）による資産の取得について決議しました。これにより、HPRの運用開始時期は既発表の運用開始時期よりも早期化され、2022年3月に運用が開始されることとなりますので、以下のとおりお知らせいたします。

記

1. 私募リートの運用開始時期の変更（早期化）について

(1) 変更の内容

当社は、2021年1月28日付「リート事業に係る調達戦略の変更、再生エネルギー事業からの撤退及びライツ・オフリングの資金使途の変更に関するお知らせ」のとおり、住宅を中心とするHPRの組成予定時期を2023年3月期としておりました。

今般、資金調達の蓋然性や資本市場の状況等に鑑み、設立企画人であるHRAによるHPRの設立及び登録が完了したことも踏まえ、HRAにおいて資産取得を決定し、これにより2022年3月中の当社グループからの組入物件の売却および運用開始の目途が付いたため、運用開始時期が2022年3月に早期化されることになったものです。

(2) HPRの概要

商号	フージャースプライベートリート投資法人
所在地	東京都中央区日本橋室町四丁目3番16号
代表者の役職・氏名	執行役員 伊藤晴康
投資法人の形態	非上場オープンエンド型投資法人
設立年月日	2022年2月10日
資産運用会社	株式会社フージャースリートアドバイザーズ
運用開始時の資産規模	6棟 約80億円
運用開始予定日時	2022年3月下旬

(3) HRA (資産運用会社) の概要

商号	株式会社フージャースリートアドバイザーズ
所在地	東京都中央区日本橋室町四丁目3番16号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 伊藤晴康
資本金の額	金100百万円
設立年月日	2019年8月13日
株主	株式会社フージャースホールディングス 100%
免許・登録・認可	宅地建物取引業免許 東京都知事免許 (01)第103955号 金融商品取引業登録 関東財務局長(金商) 第3309号 (投資運用業) 取引一任代理等認可(国土交通大臣認可第141号)

2. 今後の見通し

上記による当社業績への影響は軽微であり、2022年3月期の連結業績予想に変更はありません。

以 上