

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
三菱地所物流リート投資法人
代表者名 執行役員 高梨 憲
(コード番号 3481)

資産運用会社名
三菱地所投資顧問株式会社
代表者名 取締役社長 荒木 治彦
問合せ先 取締役物流リート部長 高梨 憲
TEL:03-3218-0030

第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年2月7日及び2022年2月16日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（グリーンエクイティ・オフリング）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当（以下「本第三者割当」といいます。）による新投資口発行に関し、本日、割当先であるSMB C日興証券株式会社より発行予定投資口数の全部につき申込みを行う旨の通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| (1) 発行新投資口数 | 2,800口
(発行予定投資口数2,800口) |
| (2) 払込金額
(発行価額) | 1口当たり金393,608円 |
| (3) 払込金額
(発行価額)の総額 | 1,102,102,400円 |
| (4) 申込期間
(申込期日) | 2022年3月22日(火) |
| (5) 払込期日 | 2022年3月23日(水) |
| (6) 割当先 | SMB C日興証券株式会社 |

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法（その後の改正を含み、以下「1933年米国証券法」といいます。）に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成されるプロスペクタスが用いられます。プロスペクタスは、当該証券の発行法人又は売出人から入手することができ、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

<ご参考>

1. 本第三者割当による新投資口発行は、2022年2月7日及び2022年2月16日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（グリーンエクイティ・オファリング）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議したものです。

本第三者割当の内容等については、2022年2月7日付で公表の「新投資口発行（グリーンエクイティ・オファリング）及び投資口売出しに関するお知らせ」及び2022年2月16日付で公表の「新投資口発行（グリーンエクイティ・オファリング）及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 本第三者割当による発行済投資口の総口数の推移

現在の発行済投資口の総口数	447,135口
本第三者割当に係る新投資口発行による増加投資口数	2,800口
本第三者割当に係る新投資口発行後の発行済投資口の総口数	449,935口

3. 本第三者割当による調達資金の使途

本第三者割当による新投資口発行の手取金（1,102,102,400円）については、借入金の返済資金の全部又は一部に充当します。当該借入金の詳細については、2022年2月25日付で公表の「資金の借入れに関するお知らせ（グリーンローン及びサステナビリティ・リンク・ローン等を含む）」をご参照ください。残額が生じた場合には手元資金とし、実際に支出を行うまでの間は金融機関に預け入れ、将来の特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。）の取得資金の一部又は借入金の返済資金の一部に充当します。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法（その後の改正を含み、以下「1933年米国証券法」といいます。）に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成されるプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人又は売出人から入手することができ、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。