



2022年3月22日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
 (コード番号：3772 東証第二部)
 問合せ先 取締役専務執行役員経営企画部長 近持 淳
 (電話番号 03-6229-2129)

芦ノ湖畔ホテル開発事業における不動産信託受益権の譲渡、匿名組合出資 当社連結子会社によるアセット・マネジメント契約受託のお知らせ

2021年11月9日付※お知らせのとおり、当社グループはホテル開発用地として神奈川県足柄下郡箱根町大字元箱根に所在する不動産を取得し、日本有数の温泉保養地である元箱根の芦ノ湖を臨む約10,000坪の敷地にて、60～80室程度のラグジュアリーホテルを建設する新たなホテル開発プロジェクトを開始しております。

今般、当社グループが保有する本件ホテル開発用地の不動産信託受益権を、外部投資家と当社が共同出資を予定する特別目的会社「合同会社芦ノ湖」に譲渡すること、不動産信託受益権譲渡後も引き続き当社が合同会社芦ノ湖に匿名組合出資を行うこと、及び当社連結子会社であるリセス・マネジメント株式会社（以下、RIC社といいます。）が、合同会社芦ノ湖よりアセット・マネジメント契約を受託することについて、本日の当社およびRIC社の取締役会において決議しましたのでお知らせいたします。

※ 2021年11月9日付「芦ノ湖畔における新規ホテル開発プロジェクトに関するお知らせ」

記

I. 匿名組合出資

1、出資持分取得の理由

当社が展開する“資産循環型ビジネス”（不動産の取得・開発・再生により、資産価値を向上させ、リートへの抛出等により、グループ資産を拡大するとともに、得られた収益を次の物件へ展開）の一環として、今後の更なる収益拡大を目指し、「芦ノ湖畔ホテル開発事業」への匿名組合出資を行うものです。

2、出資先の概要

①名称	合同会社芦ノ湖
②所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号
③代表者	代表社員 一般社団法人芦ノ湖 職務執行者 鄭 武壽
④事業内容	不動産信託受益権の取得・保有・処分
⑤出資年月日	2022年3月25日(予定)
⑥出資の総額	匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。
⑦出資者構成	匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。

⑧上場会社と当該出資先との関係	資本関係	当社が匿名組合出資を行う予定です。 ※出資額については、匿名組合契約上の 守秘義務の観点から非開示としており ます。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

2、本件出資対象となるホテル開発事業の概要

①ホテル開発プロジェクト名	芦ノ湖畔ホテル開発事業
②所在地	神奈川県足柄郡下箱根町大字元箱根
③概要	敷地面積 約 10,000 坪
④開業時期（予定）	2026 年

II. アセット・マネジメント契約締結

1、契約の概要

(1) 受託者	名称：リセス・マネジメント株式会社 所在地：東京都港区赤坂1丁目12番32号 代表者の役職・氏名：代表取締役社長 千野 和俊 事業内容：不動産金融事業 資本金：63百万円
(2) 委託者	合同会社芦ノ湖
(3) 対象物件所在地	神奈川県足柄下郡箱根町大字元箱根
(4) 受託業務	アセット・マネジメント業務（資産管理業務）
(5) 契約締結の背景	当該ホテル開発プロジェクトにおいて、引き続きRIC社及び当社グループが有する知見が活用できることから、本件契約締結につき合意に至ったもの
(6) 取締役会決議	2022年3月22日
(7) 契約締結日	2022年3月24日（予定）

III. 今後の見通し

本件が当期の連結業績に与える影響は、2022年1月11日付開示の「業績予想の修正に関するお知らせ」に記載いたしました当期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上