



2022年3月23日

各 位

会社名 株式会社 ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅、都営新宿線「曙橋」駅から徒歩圏に位置し、池袋、新宿、東京、大手町等、都心の主要ビジネス、商業エリアへのダイレクトアクセスが可能です。

本物件周辺にある「車力門通り」の中程にある「金丸稲荷神社」は栄華が偲ばれる料亭の名が刻まれており、飲食街としての歴史を感じさせます。また、荒木町には趣のある石畳の路地があり便利な近道として地元住民に親しまれています。最寄り駅の四谷三丁目駅から新宿駅まで5分と都心へのアクセスも良好であり、優れた生活利便性を志向する単身者層等からの底堅い賃貸需要が期待されます。

弊社では本物件取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

所在地	新宿区荒木町
交通	東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅 徒歩4分 都営新宿線線「曙橋」駅 徒歩5分
延床面積	839.70 m ² (約254.00坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
用途	店舗・共同住宅(賃貸中)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2022年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上