



2022年3月24日

各 位

名古屋市中村区名駅四丁目23番9号  
株式会社クロップス  
代表取締役社長 前田有幾  
(コード番号: 9428 東証・名証第一部)  
問合せ先: 取締役経営管理部担当  
後藤久輝  
(TEL 052-588-5640)

### 当社連結子会社による子会社(孫会社)設立に関するお知らせ

当社は、2022年3月24日開催の取締役会において、当社連結子会社である株式会社テンポイノベーションが子会社(当社の孫会社)を設立し、当該孫会社にて新たな事業として店舗家賃保証事業を開始することについて決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 当該子会社の概要

(1) 名 称	株式会社テンポイノベーション	
(2) 所 在 地	東京都新宿区新宿四丁目1番6号 JR新宿ミライナタワー11階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 原 康雄	
(4) 事 業 内 容	店舗転貸借事業	
(5) 資 本 金	308百万円	
(6) 設 立 年 月 日	2005年4月20日	
(7) 決 算 期	3月31日	
(8) 出 資 比 率	株式会社クロップス 56.83%出資	
(9) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	株式会社クロップスが56.83%出資している子会社です。
	人的関係	当社の代表取締役社長 前田有幾が子会社の取締役を兼務しています。
	取引関係	現時点における該当事項はありません。

##### 2. 孫会社設立の目的及び新規事業開始の趣旨

店舗不動産の賃貸借における家賃保証については2020年4月の改正民法施行によるニーズの高まりを背景に、物件の貸主と借主双方にメリットのある仕組みとして社会的な広がりを見せております。そのような環境の中で、子会社の株式会社テンポイノベーション(以下「子会社」という)においても、創業17年、1,900件を超える店舗物件において転貸借事業を展開し、飲食店を中心とした店舗事業の特性に精通することによって確立した独自の審査ノウハウを用いて、この度、店舗物件専門の家賃保証事業として事業化することといたしました。

本事業の開始にあたり、孫会社である「店舗セーフティ株式会社」を設立し、以降、同社にて事業展開いたします。

### 3. 新設する孫会社の概要

(1) 名 称	店舗セーフティー株式会社	
(2) 所 在 地	愛知県名古屋市中村区名駅3丁目26番8号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 岡山 浩二	
(4) 事 業 内 容	店舗家賃保証事業	
(5) 資 本 金	100百万円	
(6) 設 立 年 月 日	2022年4月1日(予定)	
(7) 決 算 期	3月31日(予定)	
(8) 出 資 比 率	株式会社テンポイノベーション100%	
(9) 当社と当該孫会社との間の関係	資 本 関 係	当社の子会社である株式会社テンポイノベーションが100%出資する子会社として設立予定です。
	人 的 関 係	当社の常務取締役の岡山浩二が孫会社の代表取締役、取締役の後藤久輝が孫会社の監査役を兼務する予定です。
	取 引 関 係	現時点における該当事項はありません。

### 4. 新たな事業の概要

店舗物件を新たに賃借する借主より申込を受けて審査を行い、その後借主より保証料を受領するとともに保証委託契約を締結します。借主に家賃等の債務不履行が発生した場合、借主に代わり貸主に対して家賃債務の代位弁済を行います。また、代位弁済後は借主に対して求償を行います。

### 5. 日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	2022年3月24日
(2) 会 社 設 立 日	2022年4月1日(予定)
(3) 事 業 開 始 日	2022年4月1日(予定)

### 6. 新たな事業のために特別に支出する予定額の合計

新たな事業を行う孫会社設立にあたり、子会社より1億円の資本出資を行う予定です。

### 7. 今後の見通し

子会社は、本件孫会社の設立に伴い、2023年3月期より、連結決算への移行を予定しております。本件が2023年3月期の当社連結業績に与える影響につきましては、2022年5月13日公表予定の決算発表時に、その影響を織り込んで開示いたします。

以上