



2022年3月24日

各 位

会 社 名 株式会社テンポイノベーション
代表者名 代表取締役社長 原 康 雄
(コード番号：3484 東証第一部)
問合せ先 専 務 取 締 役 志 村 洋 平
経営管理部管掌
(TEL 03-6274-8733)

子会社設立および新規事業の開始に関するお知らせ

当社は、2022年3月24日開催の取締役会において、子会社を設立し、当該子会社にて新たな事業として店舗家賃保証事業を開始することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせ致します。

記

1. 子会社設立の目的及び新規事業開始の趣旨

店舗不動産の賃貸借における家賃保証については、2020年4月の改正民法施行によるニーズの高まりを背景に、物件の貸主と借主双方にメリットのある仕組みとして社会的な広がりを見せております。そのような環境の中で、当社においても、創業17年、1,900件を超える店舗物件において転賃借事業を展開し、飲食店を中心とした店舗事業の特性に精通することによって確立した独自の審査ノウハウを用いて、この度、店舗物件専門の家賃保証事業として事業化することといたしました。

本事業の開始にあたり、子会社である「店舗セーフティ株式会社」を設立し、以降、同社にて事業展開致します。

2. 新設する子会社の概要

(1) 名 称	店舗セーフティ株式会社	
(2) 所 在 地	愛知県名古屋市中村区名駅3丁目26番8号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 岡山 浩二	
(4) 事 業 内 容	店舗家賃保証事業	
(5) 資 本 金	100百万円	
(6) 設 立 年 月 日	2022年4月1日(予定)	
(7) 決 算 期	3月31日(予定)	
(8) 出 資 比 率	当社100%	
(9) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社100%子会社として設立
	人的関係	当社親会社の常務取締役 岡山浩二および取締役 後藤久輝が当該会社の代表取締役および監査役をそれぞれ兼務する予定です。
	取引関係	現時点における該当事項はありません

3. 新たな事業の概要

店舗物件を新たに賃借する借主より申込を受けて審査を行い、その後借主より保証料を受領するとともに保証委託契約を締結します。借主に家賃等の債務不履行が発生した場合、借主に代わり貸主に対して家賃債務の代位弁済を行います。また、代位弁済後は借主に対して求償を行います。

4. 日 程

(1) 取締役会決議日	2022年3月24日
(2) 会社設立日	2022年4月1日(予定)
(3) 事業開始日	2022年4月1日(予定)

5. 新たな事業のために特別に支出する予定額の合計

新たな事業を行う子会社設立にあたり、1億円の資本出資を行う予定です。

6. 今後の見通し

当社は、本件子会社の設立に伴い、2023年3月期より、連結決算への移行を予定しております。本件が2023年3月期の当社連結業績に与える影響につきましては、2022年5月11日公表予定の決算発表時に、その影響を織り込んで開示いたします。

以 上