



2022年3月24日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東急東横線「田園調布」駅、東急池上線「雪が谷大塚」駅から徒歩圏に位置し、渋谷、五反田、中目黒、代官山等、都心の主要ビジネス、商業エリアへのダイレクトアクセスが可能です。

本物件の周辺には、スーパーマーケットやベーカリー、書店、雑貨など厳選商品を取り揃える「東急スクエアガーデンサイト」や、80年以上続く歴史ある田園調布商店街が徒歩圏内にあり、賑わいをみせております。また旧駅舎の西側には、公園や庭付き一軒家が多くあり、緑があふれた静かな高級住宅街が広がります。本物件は東急東横線、東急池上線の2路線が使えるため、都心部へのアクセスも良く、優れた生活利便性を志向する単身者、DINKS 層等からの底堅い賃貸需要が期待されます。

弊社では本物件取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

所在地	世田谷区東玉川二丁目
交通	東急東横線「田園調布」駅 徒歩8分 東急池上線「雪が谷大塚」駅 徒歩10分
延床面積	554.22 m ² (約167.65坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
用途	共同住宅(賃貸中)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2022年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上