



2022年3月25日

各 位

会 社 名 株式会社フージャースホールディングス  
代 表 者 名 代表取締役社長 廣岡 哲也  
(コード番号：3284 東証第1部)  
問 い 合 わ せ 先 経 営 企 画 室 長 鳴 神 吉 朗  
電 話 番 号 03 - 3287 - 0704

## 「フージャースプライベートリート投資法人」運用開始に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社フージャースリートアドバイザーズ（本社：東京都中央区、代表取締役社長：伊藤晴康、以下「HRA」といいます。）は、2022年3月18日付「私募リート運用開始時期の変更（早期化）に関するお知らせ」でお知らせしました通り、非上場の私募リート「フージャースプライベートリート投資法人」（以下、「HPR」といいます。）の組成を完了し、本日、運用を開始しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 運用開始の経緯と今後の取り組み

HRAは、HPRの運用開始時期を2022年3月期中に早期化し、2022年3月25日付で組入対象物件を取得、運用を開始いたしました。本投資法人は、今後も継続的な人口集中が予測される三大都市圏（注1）及び中核都市圏（注2）を中心に、「欲しかった暮らしの創造」と「豊かな未来の形成」をテーマとした「住まい」を提供することで、地域コミュニティとの維持継続が可能な社会を創出し、豊かな生活の実現を目指すことを基本理念としています。

本投資法人はかかる理念のもと地域に必要とされる良質な「居住用施設」を中心に投資を行い、中長期にわたる資産の安定的運用と持続的成長を追求し、投資主価値の向上を目指します。

なお、HPRおよびHPRの運用事業を行うHRAの概要は、2022年3月18日付「私募リート運用開始時期の変更（早期化）に関するお知らせ」をご覧ください。

（注1）「三大都市圏」とは、「首都圏」「近畿圏」「中京圏」をいいます。なお、「首都圏」とは東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県を、「近畿圏」とは、大阪府、京都府、兵庫県を、「中京圏」とは、愛知県をそれぞれいいます。

（注2）「中核都市圏」とは、三大都市圏以外の政令指定都市、県庁所在地及び人口20万人以上の地方中核都市をいいます。

#### 2. 今後の見通し

上記による当社業績への影響は軽微であり、2022年3月期の連結業績予想に変更はありません。

以 上