



2022年3月25日

各位

会社名 市光工業株式会社
代表者名 代表取締役社長 ヴィラット クリストフ
(コード：7244、東証第1部)
問合せ先 経営企画室長 高森 正樹
(TEL. 0463-96-1442)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

譲渡による資金の確保と保有資産の稼働効率の向上を図るため。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
伊勢原製造所の一部 (神奈川県伊勢原市)	4,500百万円	40百万円	未定	製造所など

帳簿価額は土地の簿価です。解体対象の建物などは含まれておりません。

物件引渡期日は2023年9月を予定しており、売却に要する費用が未確定であるため、譲渡益は未定としております。譲渡額が確定次第、開示の必要があればお知らせいたします。

なお、売却対象面積は、伊勢原製造所全体の71千㎡のうち26千㎡に留まり、保有を継続する土地において本社や製造所を運営してまいります。

3. 相手先の概要

(1) 名称	大和ハウス工業株式会社	
(2) 所在地	大阪市北区梅田3丁目3番5号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 芳井 敬一	
(4) 事業内容	建築事業、都市開発事業、海外事業 その他	
(5) 資本金	161,699百万円	
(6) 設立年月日	1947年3月4日	
(7) 純資産	1,893,504百万円	
(8) 総資産	5,053,052百万円	
(9) 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行(信託口) 10.86%、日本カストディ銀行(信託口) 5.88%、ほか	
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	なし
	人的関係	なし
	取引関係	なし
	関連当事者への該当状況	なし

4. 売却日程

(1) 取締役会決議日	2022年3月25日
(2) 契約締結日	2022年3月30日
(3) 物件引渡期日	2023年9月30日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う 2022 年12月期決算への影響はありません。

2023年12月期において、特別利益として固定資産売却益が発生する見込みではありますが、その金額は未定であります。

以 上

(参考) 当期連結業績予想 (2022年 2月14日公表分) 及び前期連結実績 (百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益
当期連結業績予想 (2022年12月期)	138,000	7,200	8,000	5,500
前期連結実績 (2021年12月期)	125,510	5,562	6,506	3,983