



2022年3月25日

各位

会社名 株式会社キムラタン
代表者名 代表取締役 清川 浩志
(コード番号8107 東証第1部)
問合せ先 常務取締役 木村 裕輔
(電話 078-806-8234)

収益不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2022年3月25日開催の取締役会において、下記のとおり、賃貸用不動産の譲渡について決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、2022年2月14日に公表いたしました「事業ポートフォリオの転換に関するお知らせ」及び「子会社の異動を伴う株式取得に関するお知らせ」に記載のとおり、全社的な収益構造の抜本的な変革と財務基盤の強化を果たしていくために、当社アパレル事業の縮小と不動産事業の拡大を柱とする事業ポートフォリオの転換、並びに、全国に約70の収益物件を所有し安定収益を計上する和泉商事有限会社の全株式取得を決定いたしました。その必要資金の一部を調達するために、当社が所有する収益物件を譲渡することを決定したものであります。

なお、代表取締役清川浩志は、特別利害関係人であるため、決議に参加していません。

2. 譲渡の内容

(1) 譲渡する不動産の概要

物件名称	所在地	現況
ラ・ベリーザ南今宿	姫路市南今宿 4-18	賃貸マンション
英賀倉庫	姫路市飾磨区英賀甲 1929-3 他	賃貸倉庫
神子岡前戸建	姫路市神子岡前 3-1949-3 他	戸建住宅 (8棟)
水野マンション	姫路市土山 2-9-2 他	賃貸マンション

(2) 譲渡価額

譲渡価額	753 百万円
帳簿価額	753 百万円
譲渡損益	- 百万円

3. 譲渡先の概要

名称	株式会社レゾンディレクション
所在地	尼崎市御園町5番地
代表者の役職・氏名	代表取締役 清川 浩志
事業内容	不動産賃貸業
設立年月日	1985年8月9日

上場会社と当該会社の関係	当社の主要株主であり代表者清川浩志氏は当社の代表取締役を兼職しております。
--------------	---------------------------------------

4. 譲渡の日程

契約締結日 2022年3月25日
物件引渡日 2022年3月31日

5. 今後の見通し

本件の物件譲渡は2022年3月期末であり、譲渡損益も見込まれないことから、2022年3月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上