



2022年3月28日

各位

株式会社 I H I
東京都江東区豊洲三丁目1番1号
代表取締役社長 井手 博
(コード番号 7013)
問合せ先 コーポレートコミュニケーション部長 福岡千枝
TEL 03-6204-7030

固定資産の譲渡および譲渡益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が所有する固定資産の一部を譲渡する方針を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、2020年11月10日に公表しました「プロジェクトChange」に基づく事業ポートフォリオの変革への投資原資の確保を目的として、固定資産を譲渡することとしました。

2. 譲渡資産の内容

資産内容および所在地	譲渡益	現況
東京都 江東区 土地の持分	約383億円	賃貸用不動産

※譲渡価額および帳簿価額については、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡関連費用等の見積額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の一般事業法人ですが、譲渡先の意向により、詳細につきましては公表を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、特筆すべき資本関係、人的関係、および取引関係はなく、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。併せて譲渡先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

4. 譲渡の日程（予定）

2022年3月	売買契約締結，第一回目所有権持分移転
2025年3月	第二回目所有権持分移転

5. 業績への影響

固定資産の譲渡は，2022年3月および2025年3月の二回に分けて実行する予定です。

上記の固定資産の譲渡により，2022年3月期の連結決算においてその他の収益約280億円を，2025年3月期の連結決算においてその他の収益約103億円を，それぞれ計上する予定です。なお，2022年2月8日公表の2022年3月期通期連結業績予想に変更はありません。

以 上