



2022年3月28日

各 位

会 社 名 東急不動産ホールディングス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 西川 弘典  
(コード：3289 東証第一部)  
問 合 せ 先 執 行 役 員 西村 和浩  
T E L 03-6455-0834

### 特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、2022年3月期連結決算において、固定資産の減損損失を特別損失に計上いたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 1. 固定資産の減損損失について

##### (1) オフィスビル

東京都港区に所在するオフィスビルについて、保有目的の変更を行い、有形固定資産から販売用不動産へ振替えることに伴い、86億円を減損損失として計上いたします。

##### (2) ゴルフ場

京都府亀岡市等に所在するゴルフ場資産計4件について、将来的なポートフォリオの見直しを見据え、84億円を減損損失として計上いたします。

#### 2. 今後の見通しについて

上記特別損失の計上は、2021年11月4日公表の2022年3月期連結業績予想に織り込み済みのため、業績予想の修正はございません。

以 上