



2022年3月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ銀座線「稲荷町」駅至近に位置し、JR山手線内のターミナル駅である「上野」駅にも徒歩圏内にあり、東京、日本橋、銀座、赤坂、渋谷など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセス利便性に優れています。

本物件の周辺は、浅草寺を中心とする浅草エリア、上野動物園、不忍池のある上野恩賜公園が広がる上野エリア共に近く、オフィスビルやマンションが立ち並び、整然とした街並みが形成されています。大通りを中心に様々な飲食店やカフェが所々にあり生活しやすく、大通りから入れば下町の風情が残り、稲荷町の由来ともなる下谷神社もすぐ近くにあります。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	台東区東上野三丁目土地
所在地	台東区東上野三丁目
交通	東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩1分 JR山手線「上野」駅徒歩8分
敷地面積	159.47 m ² (約48.24坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 上野稲荷町駅前プロジェクト
専有面積	1,104.84 m ² (約334.21坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建
計画建物	共同住宅 36戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上