



2022年3月28日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR京浜東北線・東急池上線・多摩川線「蒲田」駅から徒歩圏に位置しており、品川、東京、上野他都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスも良好で、交通利便性に優れております。また、蒲田駅と京急空港線を結ぶ新空港線（蒲蒲線）が計画されており、将来的な羽田空港へのダイレクトアクセスも期待されています。

蒲田駅周辺には、商業施設「GRANDUO 蒲田」「東急プラザ蒲田」や駅前のアーケード商店街「蒲田西口商店街」があり、飲食店や多くの人々で活気あふれる街並みが形成されています。また、本物件の周辺には、コンビニエンスストアやスーパーマーケットなど生活利便施設も多く、大小様々な公園も点在し、豊かな住環境が備わっております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	大田区西蒲田七丁目土地
所在地	大田区西蒲田七丁目
交通	JR京浜東北線、東急池上線・多摩川線「蒲田」駅徒歩8分 東急池上線「蓮沼」駅徒歩2分
敷地面積	182.24 m ² (約55.12坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 蒲田Ⅲプロジェクト
専有面積	899.64 m ² (約272.14坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建
計画建物	共同住宅 32戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以上