

2022年3月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
森トラスト総合リート投資法人
執行役員 八木 政幸
(コード番号 8961)

資産運用会社名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 山本 道男
問合せ先
総合リート運用本部 内藤 宏史
運用戦略部長
電話番号 03-6435-7011

保有する不動産にかかる賃貸借契約の締結について（大崎 MT ビル）

本投資法人は本日、本投資法人が保有する大崎 MT ビル（以下「本物件」といいます。）に関して、森トラスト株式会社（以下「賃借人」といいます。）との間で、下記のとおり定期建物賃貸借契約（以下「本契約」といいます。）を締結しましたので、お知らせします。

記

1. 契約の概要

本投資法人が、賃借人との間で締結している定期建物賃貸借契約が、2022年3月31日を以って期間満了となるため、賃借人との間で新たに本契約を締結しました。

なお、本物件は、本投資法人が賃借人に一棟一括賃貸し、賃借人が転借人に転貸するマスターリースを導入しており、本契約においても、引き続きマスターリースを維持します。

本契約の概要

賃借人	森トラスト株式会社
契約形態	定期建物賃貸借契約
賃貸借期間	2022年4月1日から2025年3月31日まで
月額賃料	サブリース契約の賃料に連動 (注1)
敷金	サブリース契約の敷金に連動 (注1)
賃貸面積	24,495.21 m ² (注2)

(注1) サブリース契約とは賃借人と転借人との間の賃貸借契約をいいます。

(注2) 建物の総賃貸面積(26,980.68 m²)に本投資法人の共有持分(1,000,000分の907,880)を乗じた面積を記載しています。

2. 今後の見通し

本件による2022年3月期及び2022年9月期の運用状況の予想への影響はありません。

以上