

各 位



会社名 株式会社サンウッド  
代表者名 代表取締役社長 佐々木 義実  
(JASDAQ・コード8903)  
問合せ先 取締役管理本部長 澤田 正憲  
電話 03-5425-2661

## 京王電鉄株式会社及び株式会社サンウッドの両社による 初の共同事業について（浜田山3丁目PJ）

株式会社サンウッドは、2022年1月31日付で取得していた東京都杉並区浜田山3丁目における新築分譲マンション事業用地の持分の一部を、京王電鉄株式会社（以下、京王電鉄）に譲渡し、両社による初の共同事業を実施することとなりました。

また当該用地購入のため行った資金借入の一部返済を行い、プロジェクト期間に合わせた借入期日の延長を行いましたので、併せてお知らせいたします。

なお、当該取引に伴う会計上の損益は発生しません。

### 1. 持分の一部譲渡した販売用不動産の概要

#### (1) 事業計画の概要

（仮称）浜田山3丁目プロジェクト

- ・所在地 東京都杉並区浜田山3丁目
- ・交通 京王井の頭線「浜田山」駅 徒歩2分
- ・敷地面積 約1087.97 m<sup>2</sup>
- ・構造規模 鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建
- ・総戸数 47戸
- ・竣工予定 2024年8月下旬（予定）
- ・事業規模 約40億円（両社合計）

※上記内容は、現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。

#### (2) 持分の一部譲渡の理由

当社は2021年11月に京王電鉄との資本業務提携を締結しております。

京王井の頭線沿線の主要駅での当プロジェクトは、当社の新築分譲マンションの開発方針に合致する良好な住環境を有していると判断し取得いたしました。さらに当プロジェクトの立地特性が、京王電鉄との資本業務提携の目的である「不動産開発事業における事業協力」の足掛かりとなり得ると判断し、共同事業化することいたしました。今後の両社の提携関係をさらに強固にすべく重要なプロジェクトと位置付けております。

今回、京王電鉄の事業参画により、以下のメリットが期待されます。

- ・沿線での圧倒的な基盤を持つ京王電鉄の知名度を生かした円滑な事業推進。
- ・プロジェクトリスクの分散化、安定化。
- ・今回の共同事業によって、両社の関係がさらに強固になることが期待できること。そして当プロジェクトを契機に事業協力を進め、両社の企業価値を向上させること。

### (3) 持分の一部譲渡の相手先の概要

(1) 名 称	京王電鉄株式会社
(2) 所 在 地	東京都多摩市関戸一丁目9番地1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 社長執行役員 紅村 康
(4) 事業内容	鉄道事業 土地、建物の賃貸業・販売業など
(5) 資本金	590億23百万円
(6) 設立年月日	1948年6月1日
(7) 上場会社と当該会社との関係	京王電鉄は当社の株式の21.31%を保有しています。 京王電鉄は当社のその他の関係会社に該当します。

### (4) その他

当該持分譲渡契約における守秘義務契約に基づき、譲渡価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社の簿価での譲渡となり、当該取引に会計上の損益は発生しません。

## 2. 借入の概要

(1) 金額 1,520百万円（当初借入額1,900百万円から一部返済）

(2) 借入先 三井住友銀行

(3) 利率 年1.475%

(4) 借入日 2022年1月31日

(5) 返済期限 2024年11月29日（リファイナンスにより変更）

(6) 担保状況 当販売用不動産に根抵当権設定本登記

※上記の借入金額は、直前事業年度末の純資産の30%に相当する額を超えるものであります。

## 3. 今後の見通し

本物件の持分譲渡による当社の2022年3月期の業績に与える影響は、業績予想に織り込み済みであります。

以 上

### ■株式会社サンウッドについて

サンウッドは、都心エリアを中心に住まう方一人ひとりの理想にかなう住宅を邸邸、心を込めて創り上げてきた新築分譲マンション事業をはじめ、中古マンションやリノベーションマンションの売買を行っております。近年は、不動産の複合的な開発活用事業にも力を注ぎ、更なる飛躍を目指しています。これからも、「東京に感動を。人生に輝きを。」というビジョン実現に向けて、社員一丸となり取り組んでいきます。

事業内容：新築分譲マンションの開発販売、収益不動産の開発活用等

所在地：東京都港区虎ノ門3-2-2 虎ノ門30森ビル7階

代表者：代表取締役社長 佐々木義実

創立年月：1997年2月

URL：<https://www.sunwood.co.jp/>

お問合せ先：株式会社サンウッド 管理本部 白坂

03-5425-2661 [investor-relations@sunwood.co.jp](mailto:investor-relations@sunwood.co.jp)

