



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和4年3月30日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証二部)
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎
 企画本部長
 (TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の売却契約締結、
 販売用不動産の仕入決済完了および新たな仕入契約締結に関するお知らせ

当社は本日、令和3年5月19日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の仕入決済に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産の売却契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。また、本日、販売用不動産の仕入決済完了および新たな販売用不動産の仕入契約締結の決議をいたしましたので、各々あわせてお知らせいたします。

記

1. 東京都港区所在の販売用不動産の売却契約の締結について

(1) 売却物件の概要

令和3年5月19日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の仕入決済に関するお知らせ」でお知らせした以下の物件について、本日福岡県所在の法人と売却契約を締結しました。

No.	所在地	種類	総床面積 (m ²)	地積 (m ²)
①	東京都港区	収益ビル	312.81	55.90

(2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 令和4年3月30日
- ② 売却決済日 令和4年7月20日まで

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2021年7月期の売上高(182億円)の10%以上の金額であり、また、2021年7月期の純資産の額(57億33百万円)の30%相当額以上の金額であります。

売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 神奈川県横浜市所在の販売用不動産の仕入決済

(1) 仕入物件の概要

本日以下の神奈川県横浜市に所在する販売用不動産を神奈川県所在の売主（法人および個人）から仕入決済いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積（㎡）	地積（㎡）
①	神奈川県横浜市	土地および建物	2,409.68	1,220.58

(2) 仕入決済の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2021年7月期の純資産の額（57億33百万円）の30%相当額未満の金額であります。なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

3. 京都府京都市所在の販売用不動産の仕入契約

(1) 仕入物件の概要

本日開催の取締役会において、京都府京都市に所在する以下の販売用不動産について売主（大阪府所在の法人）との不動産売買契約を締結することを決議いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積（㎡）	地積（㎡）
①	京都府京都市	収益ビル	1,388.22	197.34

(2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2021年7月期の純資産の額（57億33百万円）の30%相当額未満の金額であります。なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

(3) 日程

- ① 仕入契約締結日 令和4年3月31日
- ② 仕入決済日 令和4年4月30日まで

4. 今後の見通し

本件により2022年7月期通期業績予想に修正はありませんが、当社は上記のほかにも販売用不動産の営業活動を進めており、今後業績予想に修正が生じる場合には速やかにお知らせしてまいります。

以上