



2022年3月31日

各 位

会 社 名 オーエス株式会社
代 表 者 名 取締役社長 高橋 秀一郎
(コード番号 9637 東証第二部)
問 合 せ 先 執行役員 矢崎 秀成
(TEL 06-6361-3554)

(開示事項の経過) 固定資産 (信託受益権) の譲渡に関するお知らせ

当社は、2022年3月16日に開示いたしました「固定資産 (信託受益権) の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ」において、固定資産の譲渡を決議した旨をお知らせしておりましたが、本日、譲渡契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当社が保有する以下の固定資産 (信託受益権準共有持分) について、今後の事業展開等を総合的に検討した結果、本物件の準共有者であります阪急電鉄株式会社へ譲渡することといたしました。

2. 譲渡固定資産 (信託受益権準共有持分) の内容

| 資産の名称、所在地及び内容 | 譲渡益 (概算) ※ | 現況 |
|---|------------|---------|
| 大阪日興ビル 大阪市北区曽根崎二丁目 51 番地 土地 : 1, 278. 4 m ² 建物延床面積 : 13, 148. 41 m ² | 2 億円 | 賃貸事業用ビル |

※ 帳簿価額及び譲渡価額は、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用等を見積額を控除した概算額であります。

※ 譲渡価額は、鑑定評価を参考に譲渡先と諸条件を協議したうえで決定しております。

3. 譲渡先の概要

| | | | |
|-----|------------------|-------------------------------------|---|
| (1) | 名称 | 阪急電鉄株式会社 | |
| (2) | 所在地 | 大阪府池田市栄町1番1号 | |
| (3) | 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 杉山 健博 | |
| (4) | 事業内容 | 都市交通事業、エンタテインメント事業、不動産事業 | |
| (5) | 資本金 | 100百万円(2021年3月31日現在) | |
| (6) | 設立年月日 | 1989年12月7日 | |
| (7) | 大株主及び持株比率 | 阪急阪神ホールディングス株式会社 100%(2021年3月31日現在) | |
| (8) | 上場会社と 当該会社の関係 | 資本関係 | 当該会社を中核会社とする純粋持株会社の阪急阪神ホールディングス株式会社は、当社株式の議決権の直接所有分7.15%並びに合算対象分15.22%、計22.37%(2022年1月31日現在)を所有しております。 |
| | | 人的関係 | 当社の社外取締役 大塚順一氏は、阪急阪神ホールディングス株式会社の執行役員及び当該会社の専務取締役を兼務しております。 当社の社外取締役(監査等委員) 藤井孝氏は、阪急阪神ホールディングス株式会社のグループ監査室 準常勤監査役及び当該会社の内部監査部 準常勤監査役を兼務しております。 |
| | | 取引関係 | 当社と当該会社は、建物の賃貸借の取引があります。 |
| | | 関連当事者への 該当状況 | 当該会社は、当社のその他の関係会社の子会社であり、関連当事者に該当いたします。 |

※ 取引の公平性を担保し利益相反を回避する観点から、当社の社外取締役大塚順一氏、藤井孝氏は、本件決議には参加しておりません。

4. 譲渡の日程

譲渡契約締結の取締役会決議日：2022年3月16日

譲渡契約締結日：2022年3月31日

物件引渡し期日：2022年4月1日(予定)

5. 業績に与える影響

本件の譲渡による固定資産売却益は、2023年1月期第1四半期決算において、特別利益として計上いたします。2023年1月期の業績に与える影響につきましては、2022年3月16日開示の連結業績予想に織り込んでおります。

以上