



2022年3月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（一棟レジ）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「神楽坂」駅並びに東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅が利用でき、有楽町・大手町・日本橋等へダイレクトアクセス可能で、通勤や通学の利便性が非常に良好です。

本物件が立地する江戸川橋駅周辺は、「江戸川橋地蔵通り商店街」があり、レストラン、菓子店などの飲食店、衣料品店、雑貨店などが建ち並ぶほか、スーパーマーケット、ドラッグストア、コンビニ等生活利便施設も整っており、繁华性・住環境の調和の取れたエリアです。また、神楽坂駅周辺には「神楽坂商店街」が存しており、路地に入ると黒塀の料亭や石畳の風情ある街並が広がります。

本物件は築年も浅く、認知度も高い神楽坂周辺エリアであることから、安定的な賃貸ニーズが見込まれます。

弊社では、本物件の取得後、リースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

所在地	新宿区山吹町
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩4分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩8分
延床面積	917.28 m ² (約277.47坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2022年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上