



2022年3月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

### 収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 取得物件について

本物件は、都営三田線「西巢鴨」駅並びに JR 埼京線「板橋」駅が利用でき、東京、大手町、新宿、池袋等の主要なビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能で、交通利便性に優れています。

本物件の周辺には、コンビニエンスストア、スーパーマーケット、商店街、飲食店、薬局等の生活利便施設や「滝野川3丁目公園」が存するなど、自然と調和した住環境が形成されています。

当社では、本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

#### 2. 収益不動産の概要

所在地	北区滝野川五丁目
交通	都営三田線「新板橋」駅徒歩約5分 都営三田線「西巢鴨」駅徒歩約6分 JR 埼京線「板橋」駅徒歩約8分
延床面積	1,358.44 m <sup>2</sup> (410.92 坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建て
用途	共同住宅、診療所、倉庫
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

#### 3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2022年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上