



2022年4月11日

各位

会社名 株式会社プロパスト
代表者名 代表取締役社長 津江 真行
(コード：3236、東証スタンダード市場)
問合せ先 常務取締役管理本部長
兼経営企画部長 矢野 義晃
(TEL. 03-6685-3100)

通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2022年4月11日開催の取締役会において、以下のとおり、最近の業績の動向等を踏まえ、昨年7月12日の2021年5月期決算発表時に開示した2022年5月期（2021年6月1日～2022年5月31日）の通期業績予想を修正することとしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2022年5月期 通期業績予想数値の修正（2021年6月1日～2022年5月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	百万円 20,364	百万円 1,457	百万円 980	百万円 696	円 銭 20.24
今回修正予想（B）	17,668	1,974	1,491	998	29.00
増減額（B-A）	△2,696	516	510	301	—
増減率（％）	△13.2	35.4	52.0	43.3	—
（参考）前期実績 （2021年5月期）	18,886	1,714	1,299	980	29.49

2. 修正の理由

2022年5月期の通期業績予想における売上高については、前回予想値を2,696百万円下回る17,668百万円を見込んでおります。主な要因は、当初計画よりも前倒して売却できたプロジェクトが存在する一方で、3月に一括での売却を予定していた7件のプロジェクトの売却時期が延期となったことによるものであります。

営業利益については、前回予想値を516百万円上回る1,974百万円を見込んでおります。

主な要因は、賃貸開発事業及びバリューアップ事業において想定以上の利益率を確保することができたことによるものであります。

経常利益については、前回予想値を 510 百万円上回る 1,491 百万円を見込んでおります。主な要因としては、賃貸開発事業及びバリューアップ事業の収益性が向上したことに加えて、事業規模の大きい賃貸開発事業において融資条件の改善が図られたことによるものであります。

当期純利益については、前回予想値を 301 百万円上回る 998 百万円を見込んでおります。これも経常利益と同様の理由によるものであります。

以上