



2022年4月13日

各 位

会 社 名 株式会社ホテル、ニューグランド
代表者名 代表取締役会長兼社長 原 信造
(スタンダード コード 9720)
問合せ先 常務取締役財務本部長 岸 晴記
電話番号 045-681-1841

固定資産の譲渡及びそれに伴う特別利益の計上並びに固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り所有する不動産を一旦譲渡し、その後取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

また、本件不動産譲渡によって、約1.0億円の譲渡益が発生する見込みであり、譲渡予定の2024年11月期第2四半期会計期間にて特別利益に計上する予定であります。

記

1. 譲渡及び取得の理由

ホテル本館裏手の水町通りに面した従業員棟（休憩室、仮眠室、ロッカー室他）は、築33年が経過し老朽化が進んでおります。このような状況のなか、隣接地において再開発の予定があり、従業員棟の老朽化解消や従業員の働きやすい環境を提供することを目的に、再開発業者である譲渡先に対して一旦従業員棟を売却し、その後、売却後に建設される建物の一部と隣接地の建物の一部を取得するものであります。

2. 譲渡資産の概要

(1)資産の名称	従業員棟
(2)所在地	横浜市中区山下町31番地5
(3)土地面積	282.84㎡
(4)建物床面積	750.67㎡
(5)譲渡価額	3.1億円（予定）
(6)帳簿価額	2.1億円
(7)譲渡益	約1.0億円

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の再開発業者1社ですが、その概要については、譲渡先の決議日が本年5月の予定であるため、現時点では開示を控えさせていただき、譲渡先における決議後にあらためて開示いたします。

4. 譲渡の日程

(1)取締役会決議日	2022年4月13日
(2)契約締結日	2022年5月下旬予定
(3)譲渡日	2024年3月下旬予定

5. 特別利益の取扱いについて

本件不動産の譲渡益約 1.0 億円については、2024 年 11 月期第 2 四半期会計期間に特別利益へ計上する予定であるため、今期（2022 年 11 月期）の損益に与える影響はありません。

6. 取得資産の概要及び取得先の概要

取得資産は第 1 段階として、従業員棟隣接地の建物の一部を先行して実施いたします。取得先は譲渡先でもある国内の再開発業者 1 社ですが、概要については、取得先の決議日が本年 5 月の予定であるため、現時点では開示を控えさせていただき、取得先における決議後にあらためて開示いたします。

なお、取得価額については現在調整中でございます。

また、第 2 段階として、従業員棟売却後に建設される建物については、取得先及び当社の契約締結を 2025 年 2 月下旬に予定しております。概要については、別途決議後にあらためて開示いたします。

7. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2022 年 4 月 13 日
(2) 契約締結日	2022 年 5 月下旬予定
(3) 取得日	2024 年 1 月下旬予定

以 上