



2022年4月15日

各 位

会 社 名 株式会社 K e y H o l d e r
代 表 者 名 代表取締役社長 大 出 悠 史
(証券コード番号 4712 :スタンダード市場)
問い合わせ先 執 行 役 員 柴 野 光 平
電 話 番 号 0 3 - 5 8 4 3 - 8 8 8 8

当社子会社における業務提携契約の締結に関するお知らせ

本日、当社の連結子会社である株式会社ゼスト（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：高田裕充、以下「ゼスト」という。）は、東京23区でマンション開発等の不動産事業を行う株式会社デュアルタップ（本社：東京都品川区、代表取締役社長：臼井貴弘、東証スタンダード：3469、以下「デュアルタップ」という。）との間で、主として東海地区の活性化に根差した新規コラボレーション企画等の実施に向けた業務提携（以下「本業務提携」という。）を行うことについて決議し、本業務提携についての契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本業務提携の目的

昨今の国内環境におきましては、長らく続くコロナ禍とともに海外情勢の不安定感から、依然として不透明感を拭いきれない状況が続きますが、エンターテインメント分野におきましては、情勢を見定めながら、徐々に規制が緩和される方向に向きつつあります。

当社の連結子会社であるゼストにおきましては、女性アイドルグループ「SKE48」や女性4人組グループ「et-アンド-」、男性5人組ロックバンド「Novelbright」など、多数の所属アーティストやタレントの運営・管理及び、音楽著作物の利用開発や劇場運営など、当社グループにおける総合エンターテインメント事業の一翼を担いつつ、今後の新たな事業展開に向けた準備・仕込みに注力し始めております。

一方、デュアルタップは、東京23区内の一等地・主要沿線の住宅地を中心に、個人投資家向けワンルーム型マンションブランド「XEPEC（ジーベック）」シリーズの企画・開発・販売を主力事業として、賃貸管理、建物管理、海外不動産などを展開する総合不動産企業です。

デュアルタップでは、業界内外に向けた認知度向上と、将来の実績作りを目指した「業界初となる面白い試み」として“不動産×エンタメ”という構想を持つ中、多数の自社IPを有し、様々な業種・業界との折衝を重ねることで新たな事業展開の可能性を模索する当社グループにお声がけをいただくに至りました。

両社で協議を重ねた結果、ゼストは、これまでも多数のコラボレーション実績を有し、“地場とのリレーション”や“東海地区の活性化”を念頭に、名古屋を拠点に活動を展開するアイドルグループ「SKE48」の新たな活躍の形を、そしてデュアルタップはマンションの企画・開発力に、IPの魅力を付加することで、初めて東京23区外エリアへの進出の足掛かりを、それぞれが得ることで、主として東海地区を盛り上げる相乗効果を期待できるものとして、本業務提携契約を締結することといたしました。

2. 本業務提携の内容

本業務提携におきましては、ゼストは所属するアイドルグループやアーティスト・タレントなどの稼働も想定した自社IPを提供し、デュアルタップは20～30代の若年層に人気が高いマンションの企画・開発・販売力を展開することで、双方の強みを活かした新サービスの共同開発を企図しております。

3. 相手先の概要

(1) 名称	株式会社デュアルタップ (Dualtap Co., Ltd.)		
(2) 所在地	東京都品川区西品川一丁目1番1号 住友不動産大崎ガーデンタワー12階		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 臼井 貴弘		
(4) 事業内容	不動産企画・開発事業、不動産分譲事業、賃貸管理事業、建物管理事業、海外事業、営業支援事業、損害保険代理店業務等		
(5) 資本金	217,305千円 (2021年6月30日時点)		
(6) 設立年月日	2006年8月		
(7) 決算期	6月		
(8) 発行株式数	3,432,900株 (2021年6月30日時点)		
(9) 大株主の状況 持株比率	株式会社Dimension	35.98%	
	株式会社シーラホールディングス	8.30%	
	臼井 貴弘	5.27%	
	auカブコム証券株式会社	4.90%	
	杉本 宏之	2.11%	
(10) 当事会社間の関係	資本関係	記載すべき資本関係はございません。	
	人的関係	記載すべき人的関係はございません。	
	取引関係	記載すべき取引関係はございません。	
	関連当事者への 該当状況	記載すべき該当事項はございません。	
(11) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2019年6月期	2020年6月期	2021年6月期
純資産	1,844百万円	2,059百万円	2,034百万円

総資産	5,448 百万円	4,202 百万円	7,387 百万円
1 株当たり純資産	535.86 円	598.64 円	591.08 円
売上高	9,543 百万円	7,254 百万円	6,147 百万円
営業利益	431 百万円	426 百万円	173 百万円
経常利益	296 百万円	366 百万円	60 百万円
親会社株主に帰属する 当期純利益	189 百万円	250 百万円	11 百万円
1 株当たり当期純利益	55.15 円	73.06 円	3.48 円
1 株当たり年間配当金	13.50 円	11.00 円	11.50 円

4. 日程

(1) 取締役会決議日 (当事会社)	2022年4月15日 (金)
(2) 契約締結日	2022年4月15日 (金)

5. 今後の見通し

本業務提携による当社通期連結業績への影響は現時点におきましては未定ですが、今後の業績に重要な影響が見込まれる場合には速やかにお知らせいたします。

以 上