



2022年4月18日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展  
(東証プライム市場・コード3244)  
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美  
電話番号 03-5224-3139

### 連結子会社（孫会社）の異動完了に関するお知らせ

当社グループは、2021年3月29日付「シャングリ・ラグループとの共同事業の開始及び特定目的会社の出資持分の取得に伴う子会社（孫会社）の異動に関するお知らせ」にて公表の通り、当社子会社のSAMTY ASIA INVESTMENTS PTE. LTD.（以下「SAI」といいます。）を通じて、世界的なホテルチェーンを展開するShangri-La Asia Ltd.（以下「シャングリ・ラグループ」といいます。）を共同事業者として推進する「(仮称) シャングリ・ラ ホテル 京都二条城計画」を開始し、2021年11月30日付で、本プロジェクトにおいて、SAIが取得する特定目的会社の出資持分80%のうち49%を取得し、持分法適用会社化しておりましたが、このたび2022年4月18日付で、残り31%を取得、子会社（孫会社）の異動が完了し、連結子会社化いたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 本プロジェクトの概要

シャングリ・ラグループが展開する「シャングリ・ラ ホテルズ」は、アジア太平洋、中東、北米やヨーロッパの主要都市を中心に展開する5つ星のラグジュアリーホテルであり、2009年にオープンした「シャングリ・ラ東京」に続き、本プロジェクトは国内2施設目、関西初進出の案件となります。

計画中のホテルは、1994年にユネスコ世界遺産に登録され、「二の丸御殿（国宝）」、「唐門（重要文化財）」などを配した二条城の北側に位置し、京都御所はじめ、京都市内の観光地や中心地へのアクセスも良く、京都らしい落ち着いた街並の中に融合する低層のホテルとなります。世界遺産に隣接する稀有な立地性や、かつて京都所司代や養蚕場であった土地の魅力的な来歴を大切に、地域の皆様の御協力のもと、世界各地からお越しになるゲストの知的好奇心を掻き立て、地域との一体感を感じていただける特別な宿泊体験を提供いたします。そうしたホテル運営が、ひいては地域課題の解決や地域産業の活性化の一助となる、上質な宿泊施設を目指してまいります。

|      |   |
|------|---|
| 所在地  | 京都市上京区竹屋町通大宮東入藁屋町 536 番 71 他                                |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造、地上4階 地下1階   |
| 敷地面積 | 5,838.12 m <sup>2</sup>                                     |
| 延床面積 | 11,919.9 m <sup>2</sup>                                     |
| 客室数  | 77 室（最低面積 50 m <sup>2</sup> , 最高面積 202 m <sup>2</sup> ）（予定） |
| 付帯設備 | レストラン、バー、フィットネスルーム、スパ 等                                     |
| 開業日  | 2025 年 3 月（予定）  |
| アクセス | JR「京都」駅よりタクシー約 10 分<br>京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅より 徒歩 9 分           |

## 2. 今後の見通し

本連結子会社の異動に関する 2022 年 11 月期連結業績に与える影響については、現在精査中であり、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに公表いたします。

なお、当プロジェクトの開発につきましては、新型コロナウイルス感染症にかかる緊急事態宣言やまん延防止等重点措置が解除され、不動産開発にかかる各種行政手続きは、順調に進行しております。

以 上

【イメージパース】



※上記のパースは、検討段階のものであり、今後変更となる可能性があります。