



2022年4月21日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「原木中山」駅から徒歩1分の希少な立地に存し、日本橋、大手町、東京など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスも良好で、交通利便性に優れております。

原木中山駅周辺には、「信篤市民体育館」、「信篤公民館」、「原木中山ゴルフセンター」や飲食店があり、多くの人々で活気あふれる街並みが形成されています。また、本物件の周辺には、コンビニエンスストアやスーパーマーケットなど生活利便施設も多く、大小様々な公園も点在し、豊かな住環境が備わっております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	千葉県船橋市本中山七丁目土地
所在地	千葉県船橋市本中山七丁目
交通	東京メトロ東西線「原木中山」駅徒歩1分
敷地面積	495.94 m <sup>2</sup> (約 150.02 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 原木中山駅前プロジェクト
専有面積	965.16 m <sup>2</sup> (約 291.96 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅 36戸 店舗 1区画

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2023年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上