



2022年4月21日

各 位

会 社 名 リソルホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 今泉 芳親  
(コード番号 5261 東証プライム)  
問合せ先 経理部長 及川 毅雄  
(TEL. 03-3344-8861)

## 当社連結子会社が所有する太陽光発電所の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催した取締役会において、当社の連結子会社である石川太陽光第二合同会社が販売用不動産（信託受益権）として保有しておりました福島石川太陽光発電所の第二設備の一部を売却することを承認決議致しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 当該連結子会社の概要

(1) 名称	石川太陽光第二合同会社
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿六丁目24番1号
(3) 業務執行社員	リソルホールディングス株式会社
(4) 事業内容	太陽光発電所管理 他
(5) 資本金	10百万円

#### 2. 譲渡の理由

当社グループは、投資再生事業の一環として旧福島石川カントリークラブのゴルフ場敷地内に販売用不動産として福島石川太陽光発電所 第二設備を開発いたしました。2020年1月より売電開始していましたが、このたび第二設備の信託受益権の一部を売却することといたしました。売却に際して、複数の引き合いの中から条件面等を慎重に検討を行った結果、相手先と条件面で合意したため、下記の販売用不動産（信託受益権）を売却することを決議致しました。

#### 3. 譲渡する太陽光発電所(信託受益権)の概要

(1) 設備名称	福島石川太陽光発電所 第二設備
(2) 所在地	福島県石川郡石川町
(3) 買取価格	32円/Kwh
(4) 発電出力	17,000Kw
(5) 売電状況	稼働済み

#### 4. 譲渡の概要

譲渡先、帳簿価格については、譲渡先との守秘義務契約により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。また、譲渡先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

#### 5. 譲渡の日程

取締役会決議	2022年4月21日
契約締結日	2022年4月25日(予定)
売却実行日	2022年5月10日(予定)

## 6. 今後の見通し

本件売却に伴い、2023年3月期の第1四半期の連結決算において販売用不動産売上に係る利益約1,843百万円を計上する予定であります。また、本件の譲渡が当社グループ連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、確定次第お知らせいたします。

以 上