



2022年4月22日

各 位

会 社 名 株式会社 東 祥
代表者名 代表取締役社長 沓名裕一郎
(コード：8920 東証スタンダード・名証プレミア)
問合せ先 常務取締役管理本部長 桑添直哉
(TEL. 0566-79-3111)

固定資産（信託受益権）の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産を取得することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得理由

当社の連結子会社である東祥アセットマネジメント株式会社が資産運用を受託する東海地区初の投資法人である「東祥リート投資法人(登録番号 東海財務局長 第1号)」とのスポンサーサポート契約に基づき、固定資産（信託受益権）を取得いたします。

2. 取得資産の内容

(1) 取得資産	土地・建物を信託財産とする信託受益権
(2) 所在地	三重県鈴鹿市庄野羽山4丁目3000番
(3) 土地	88,292.74 m ²
(4) 建物	延床面積 43,500.73 m ²
(5) 用途	賃貸用不動産
(6) 取得価額	非開示※

※取得先との契約上、非開示としております。なお、取得価額は当社の直前事業年度(2021年3月期)末日の純資産(32,209百万円)の30%に相当する額以上であります。

3. 取得先の概要

取得先は国内の特定目的会社であります。当該取得先との契約上詳細については開示しておりません。

なお、当社と当該法人との資本関係、人的関係及び取引関係につきましては、記載すべき事項はありません。また、当社の関連当事者にも該当しておりません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2022年4月22日(金)
(2) 契約締結日	2022年4月22日(金)
(3) 物件引渡日(予定)	2022年5月18日(水)

5. 今後の見通し

2023年3月期の業績に与える影響については現在精査中であり、5月10日(火)公表予定の2022年3月期決算短信において開示する2023年3月期の業績予想に織込む予定であります。

以 上