



2022年4月25日

各 位

上場会社名	粧美堂 株式会社	
代 表 者	代表取締役社長	寺田 正秀
(コード番号	7819)	
問合せ先責任者	取締役管理本部長	斉藤 政基
(TEL	03-3472-7890)	

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2022年4月25日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用および資産効率向上のため、以下の固定資産を譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益 (概算)	現況
葛西物流センター (東京都江戸川区臨海町3丁目6番1号) 土地：①1,300.04 m ² ②5,258.83 m ² のうち持分100000分の5155 建物：1,972.35 m ²	(注1)	346百万円	192百万円 (注2)	物流センター

(注1) 譲渡価額については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適切な価格での譲渡となります。

(注2) 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る諸費用の見積額を控除した概算額です。

3. 相手先の概要

譲渡先につきましては、国内の事業法人であります。譲渡先の意向もあり公表を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2022年4月25日
(2) 契約締結日	2022年5月17日(予定)
(3) 物件引渡期日	2022年5月31日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2022年9月期第3四半期の個別決算及び連結決算において、約192百万円を固定資産売却益として特別利益に計上する見込みです。

なお、2022年9月期の連結業績予想については現在精査中であり、修正が必要になった場合は速やかにお知らせいたします。

以 上