



2022年4月27日

各 位

会 社 名 株式会社 自 重 堂  
代表者名 代表取締役社長 出原 正信  
(コード番号 3597 東証スタンダード市場)  
問合せ先 常務取締役業務本部長  
富山 英朗  
(TEL. 0847-51-8111)

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり固定資産の譲渡を決議し、「不動産売買契約」を締結いたしましたので、お知らせいたします。また、これに伴い、特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当該固定資産は築28年が経過し、今後、維持・管理負担の増加が見込まれるとともに、災害リスクの観点から、以下の固定資産を譲渡するものです。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の所在地及び内容	譲渡益	現況
大阪市中央区南船場 2-5-23 土地 565.97 m <sup>2</sup> 建物 (総床面積) 2,863.69 m <sup>2</sup>	777 百万円	事務所・賃貸物件

※譲渡価格及び帳簿価格は、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡価格については、入札による市場価格を反映した適切な価格となります。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係・人的関係・取引関係・関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

- (1) 契約締結日 2022年4月27日
- (2) 物件引渡日 2022年5月30日

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産は一部を当社大阪支店として使用しておりましたが、譲渡後、譲渡先とリースバック契約を締結し入居する予定です。

当該固定資産の譲渡に伴い、2022年6月期決算において固定資産売却益 777 百万円の特別利益を計上する予定です。

なお、2022年6月期の通期連結業績予想につきましては、他の要因も含めて精査のうえ、修正を行う必要が生じましたら速やかに開示いたします。

以 上