



2022年4月28日

各位

会社名 三菱倉庫株式会社  
代表者名 取締役社長 藤倉 正夫  
(コード：9301、東証プライム)  
問合せ先 執行役員経理部長 稲毛 尚之  
(TEL 03-3278-6611)

### 個別業績と前期実績値との差異に関するお知らせ

当社は、2022年3月期(自2021年4月1日至2022年3月31日)の通期個別業績につきまして、前期実績値との間に差異が生じたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2022年3月期通期個別業績と前期実績値との差異

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
2021年3月期実績(A)	151,553	9,376	13,964	38,573	455.16
2022年3月期実績(B)	184,137	12,046	17,952	17,646	216.37
増減額(B-A)	32,584	2,669	3,988	△20,926	—
増減率(%)	21.5	28.5	28.6	△54.3	—

#### 2. 差異の理由

営業収益は、物流事業で、倉庫、陸上運送、港湾運送及び国際運送取扱の各事業において貨物取扱量が回復したほか、国際運送取扱事業において海上・航空運賃単価上昇の寄与もあり収入が増加し、不動産事業で、不動産賃貸事業における大阪の新規取得施設の寄与やマンション販売事業における販売物件の増加等に伴い収入が増加したため、全体として21.5%増加しました。他方営業費用は、物流事業で、貨物取扱量の回復等に伴い作業運送委託費が増加したほか、不動産事業で、大阪の新規取得施設に係る不動産取得税等の一時費用の計上やマンション販売に係る不動産販売原価等の増加もあり、全体として21.0%増加しました。

この結果、営業利益は28.5%、経常利益は28.6%それぞれ増加しましたが、当期純利益は、特別利益で、前期に名古屋駅近辺の当社不動産事業用地の一部譲渡等による固定資産処分益及び受取補償金(合計約366億円)等を計上した関係で、54.3%減少しました。

以上