



2022年4月28日

各 位

会社名 株式会社 パルマ  
代表者名 代表取締役 清水 誠一  
社長  
(コード：3461 東証グロース)  
問合せ先 執行役員 赤羽 秀行  
管理部長  
電話番号 03 - 3234 - 0358

## セルフストレージ施設開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおりセルフストレージ施設開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 物件の概要

所在地	神奈川県横浜市中区本牧原
敷地面積	154.49 m <sup>2</sup> (46.73 坪)
開発計画	セルフストレージ施設 (鉄骨造 地上3階建) を開発予定

### 2. 取得の理由

本物件は、大型商業施設に隣接し生活利便性が高く、みなとみらい線「元町・中華街」駅からバスで約10分の本牧エリアに位置し、本牧通りから至近であり、周辺環境は住宅密集エリアであります。車でのアクセスも良好な立地であることから、個人等からのセルフストレージ利用需要が見込まれますので、セルフストレージ施設を開発し、セルフストレージ事業者あるいは投資家等に供給して参ります。

本物件の仕入先及び取得価格につきましては、仕入先の意向により開示は控えさせていただきます。仕入先は個人であり、当社と仕入先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

### 3. 今後の業績見通しについて

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2023年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上